

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA N°: 21828

TIPO FINCA: VIVIENDA (VPO: NO)

URBANA. VEINTICUATRO. VIVIENDA; sita en la UNIDAD PLANTA TERCERA-PLANTA ATICO, a la izquierda, entrando, del BLOQUE VEINTICUATRO, SUBFASE TRES de la FASE III del "COMPLEJO HOYO 15", Urbanización GUADALMINA BAJA, término municipal de MARBELLA. Está señalada con la LETRA J y se la conoce, también, como VIVIENDA TERCERO-ATICO IZQUIERDA, tomando como referencia la forma como se accede a la planta. Consta de DOS CUERPOS comunicados entre sí a través de la correspondiente escalera interior. Tiene acceso exclusivamente por la PLANTA TERCERA ó CUERPO INFERIOR. Tiene una SUPERFICIE TOTAL construida de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS, SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, de los que CINCUENTA METROS, VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, son TERRAZAS. LINDA: DERECHA, entrando, vivienda duplex, en la misma planta y bloque, señalada con la letra H1-R; IZQUIERDA, medianería del BLOQUE VEINTIDOS, SUBFASE 2 de la FASE III; FONDO, aires sobre zona común, a viales peatonales, jardines y lugares de esparcimiento; y FRENTE ó ACCESO, núcleo de comunicación vertical y aires sobre zona común, a viales peatonales, jardines y lugares de esparcimiento. En PLANTA ATICO sus linderos son los mismos, lindando, además, a su FONDO y FRENTE, con tejados del BLOQUE y no lindando, lógicamente, al tener acceso exclusivamente por la PLANTA TERCERA, con el núcleo de comunicación vertical. DISTRIBUCION. vestíbulo, salón-comedor, cocina con tendedero, cuatro dormitorios, cuatro baños y terrazas. CUOTA. A) En la SUBFASE que nos ocupa: 2,884%. B) Y este mismo porcentaje, 2,884%, equivalente a 0,5731%, en el COEFICIENTE DE PARTICIPACION, DIECINUEVE ENTEROS, OCHO MIL SETECIENTAS SEIS DIEZMILESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO, 19,8706%, asignado a la SUBFASE, que nos ocupa, en la propiedad de la totalidad de la parcela sobre la que se desarrolla el