

La candidata del PP y su marido **poseen bienes por valor de 6,2 millones de euros** en cuatro provincias

EL PATRIMONIO QUE NO DESVELA ESPERANZA AGUIRRE

La candidata del Partido Popular a la presidencia de la Comunidad de Madrid y su marido, el conde de Murillo, acumulan propiedades que superan los seis millones de euros. Tienen una finca en Salamanca y participan de otras siete en Ávila, Madrid y Guadalajara. Además, poseen participaciones en dos inmuebles en la capital valorados, en conjunto, en ocho millones y medio de euros.

Ana María Pascual
ampascual.interviu@grupozeta.es
Fotos: **Fernando Abizanda** y **Germán Gallego**

PALACETE

Esta casa-palacete ubicada en una céntrica calle de Madrid es la residencia de Esperanza Aguirre. Está valorada en entre cinco y seis millones de euros. El primogénito de Aguirre tiene a su nombre la mitad del inmueble; el resto se lo reparten su padre, sus tíos y su abuela.



PROPIEDADES EN MADRID

La candidata del PP a la presidencia de la Comunidad de Madrid es propietaria de la décima parte de una vivienda de 350 metros cuadrados en Madrid, valorada entre 1.807.228 y 2.400.000 euros (arriba, a la derecha). La empresa de la madre de Esperanza Aguirre posee en la capital un local comercial (a la izquierda) que mantiene arrendado.





Si hiciera público mi patrimonio, la gente vería que no es para tanto", ha declarado hace unos días Esperanza Aguirre, candidata del PP a la presidencia de la Comunidad de Madrid. Lo ha dicho en medio de la polémica pública entre la izquierda y la derecha madrileñas sobre los patrimonios de quienes compiten por la presidencia autonómica. Sin embargo, no parece que sea nada desdeñable el valor de las propiedades que constan a nombre de Esperanza Aguirre y de su esposo, Fernando Ramírez de Haro Valdés, conde de Murillo, grande de España, casados en régimen de bienes gananciales, según documentos registrales a los que ha tenido acceso **interviú**. La suma del patrimonio inmobiliario registrado de la política y su marido supera los 6,2 millones de euros.

La oposición de Esperanza Aguirre (Madrid, 1952) a desvelar sus propiedades inmobiliarias ha provocado las críticas de sus rivales. Hace dos meses, Rafael Simancas, candidato del PSOE a presidir la Comunidad de Madrid, dio a conocer públicamente sus bienes y los de su esposa: un chalé adosado, dos coches y unos ahorros de 31.000 euros. Pero Aguirre sigue negándose a desvelar a los ciudadanos cuáles son sus posesiones.

Esperanza Aguirre Gil de Biedma y su esposo poseen una finca ganadera de 500 hectáreas en un pequeño pueblo salmantino de 95

EL PATRIMONIO QUE NO DESVELA ESPERANZA AGUIRRE

SIN COMENTARIOS

Esperanza Aguirre no ha querido comentar nada sobre su patrimonio a esta revista. La candidata no ha aclarado si posee alguna sociedad patrimonial en la que acumule más casas o fincas que las que desvela **interviú** en este reportaje.

habitantes cuyo nombre se reserva esta revista porque la candidata ha argumentado que no divulga su patrimonio ya que, entre otras cosas, quizá temiendo por su seguridad, no quiere que se sepa dónde tiene su finca salmantina "porque está en un pueblo muy pequeño".

El hijo menor de Esperanza Aguirre, Álvaro Ramírez de Haro Aguirre, ha figurado en alguna ocasión como receptor de ayudas públicas para el sacrificio de ganado bovino ubicado en esa propiedad salmantina.

SIMANCAS SÍ REVELÓ SUS BIENES: UN CHALÉ ADOSADO, DOS COCHES Y 31.000 EUROS

La finca tiene una hipoteca de la Caja de Ahorros de Cataluña de 901.518 euros, que junto a los intereses y otros gastos suman una carga total de 1.113.073 euros que vence en diciembre de 2011. La finca está valorada en un mínimo de tres millones de euros, según expertos locales en fincas para explotación agropecuaria.

Esperanza Aguirre y su marido tienen la décima parte de un piso de 350 metros cuadrados en Chamartín, el distrito más caro de Madrid. Por el precio del metro cuadrado edificado en la zona, según el informe del primer semestre de 2003 de la acreditada Sociedad de Tasación, S. A., el valor en el mercado de esta vivienda alcanza los 2,4 millones de euros. Expertos de la inmobiliaria Tecnocasa calculan que un piso de esas características puede venderse al menos por 1.807.228 euros. Los siete hermanos de Esperanza comparten la propiedad de la casa con su madre, Piedad Gil de Biedma, viuda de José Luis Aguirre, fallecido en 2002.

También tiene posesiones Esperanza Aguirre en El Escorial (Madrid). Le corresponde por herencia el 2,5 por ciento del pleno dominio de La Granjilla, una finca rústica de 147 hectáreas, una magnífica fresneda de gran valor ecológico e histórico que contiene una cañada que ya utilizaba Felipe II. En la finca se halla un palacio que los Aguirre usan como lugar de des-



EN CUATRO PROVINCIAS

Esperanza Aguirre tiene una finca en una localidad de Salamanca (abajo, a la izquierda) y participa de otra en El Escorial (abajo, a la derecha). Su marido, Fernando Ramírez de Haro, participa de cinco fincas en Guadalajara (arriba, a la izquierda, el acceso a una de ellas) y de otra en Ávila (arriba, a la derecha).

canso, según tiene reconocido la propia Esperanza. La cañada es de uso público desde el siglo XVI, pero la familia de Aguirre ha conseguido que se desclasifique como cañada real (ver **interviú**, número 1.919). La Granjilla está valorada en unos seis millones de

euros, según agencias inmobiliarias de la zona.

De gran valor también es la casa en la que vive Aguirre: un precioso palacete en una céntrica calle de Madrid, con un patio interior que sirve de garaje. De dos plantas y diez

balcones, ocupa aproximadamente 1.000 metros cuadrados. A nombre del primogénito de Esperanza Aguirre, Fernando, de 27 años, marqués de Villanueva del Duero, figura la mitad del inmueble. El

resto pertenece al conde de Murillo, a sus cinco hermanos y a su madre, Beatriz Valdés Ozores, cuarta marquesa de Casa Valdés. Según las tasaciones zonales del informe de Sociedad de

Bebe con moderación. Es tu responsabilidad. 40°

LARIOS

DRY GIN

www.lariosdrygin.com

Valdivia Inversiones, una inmobiliaria con propiedades en Sotogrande y Madrid

Los padres de Esperanza Aguirre, José Luis Aguirre Borrell y Piedad Gil de Biedma Vega de Seoane, constituyeron el 22 de marzo de 2000 la sociedad mercantil Valdivia Inversiones, S. L., cuyo objeto social es "la adquisición, enajenación y explotación de todo tipo de fincas para edificar, reformar, arrendar, explotar y administrar directa o indirectamente". A la muerte de José Luis Aguirre, en enero de 2002, la empresa ha continuado su actividad, siendo la madre la única administradora y Santiago Aguirre, hermano de Esperanza, el apoderado, según el Registro Mercantil.

A nombre de esta sociedad figuran varias propiedades. En 2001, Valdivia Inversiones compró a la inmobiliaria AF Inmuebles, S. A., una vivienda y un garaje en la lujosa urbanización Sotogrande, en la gaditana localidad de San Roque. Se trata de un apartamento de 112

metros cuadrados y un garaje de 14 metros cuadrados, adquirido por un precio de 45 millones de pesetas.

El consejero delegado de AF Inmuebles, Francisco Javier Agurruza Taberna, comparte

Aguirre ha explicado que la herencia de su padre le ha reportado un total de 99.435 euros

negocios con Alejandro Sáez Sanz. Éste es socio de los hermanos Fernando y Juan Carlos Sánchez Lázaro, los dos constructores que emplearon como asesor en una empresa de fotocopias a Ricardo Romero de Tejada, secretario general del PP de Madrid, protagonista de sonadas polémicas relacionadas con la crisis política en la Comunidad de Madrid.

Valdivia Inversiones

tiene otra residencia a su nombre en Sotogrande. Se trata de una vivienda unifamiliar de 375 metros cuadrados. Los padres de Esperanza Aguirre compraron el inmueble en 1998, por 39.680.000 pesetas, y en 2001 aportaron la vivienda como patrimonio a la sociedad Valdivia Inversiones.

En Madrid también figuran propiedades a nombre de la empresa inmobiliaria de los padres de Aguirre: una vivienda y un local comercial en una de las calles más cotizadas de la capital. De 65 metros cuadrados cada uno, en la actualidad se encuentran alquilados. Su valor en el mercado puede oscilar entre los 470.000 y los 500.000 euros, según el precio por metro cuadrado construido en esa zona de Madrid que aporta el último estudio de Sociedad de Tasación, S. A. Aguirre ha explicado que la herencia de su padre le ha reportado un total de 99.435 euros.



TODO EN FAMILIA

Esperanza Aguirre, junto con su esposo, Fernando Ramírez de Haro, conde de Murillo. Se casaron en 1974 y tienen dos hijos, Fernando y Álvaro. El primogénito, Fernando, es apoderado de una sociedad inmobiliaria de Madrid, que preside un tío suyo, Santiago Aguirre.



EN SOTOGRADE

Valdivia Inversiones, S. L., sociedad inmobiliaria de la madre de Esperanza Aguirre, tiene propiedades (arriba y a la izquierda) en la urbanización Sotogrande, en San Roque (Cádiz).

EL PATRIMONIO QUE NO DESVELA ESPERANZA AGUIRRE

► Tasación, el valor de este palacete alcanza los 6.100.000 euros.

Esperanza Aguirre no ha querido comentar ninguno de estos extremos, pese a la insistencia de **interviú**. La candidata no ha aclarado si posee alguna sociedad patrimonial en la que acumule más casas o fincas, y se ha negado a explicar si, desde que está en política, se ha dedicado a los negocios en el sector privado. Lo cierto es que la ex ministra de Educación fundó en 1993, cuando era concejala en Madrid, la empresa Savial, S. L., junto con su marido y su cuñado Juan José Ramírez de Haro. La actividad principal de Savial es la explotación ganadera, pero su objeto social también abarca el negocio inmobiliario. Fernando Ramírez de Haro es el administrador único de Savial desde el origen de la sociedad. Esperanza Aguirre suscribió 195 acciones de Savial en febrero de 1993. La política se ha negado a explicar si sigue teniendo esas participaciones.

Savial, S. L., explota el cortijo de Piedras Menaras, en Guadalajara. Fernando Ramírez de Haro posee, junto con tres de sus hermanos, cinco fincas rústicas que suman 1.610 hectáreas entre la capital alcarreña y la aldea local de Pozo de

Guadalajara. Estas fincas proceden de la herencia del marqués de Casa Valdés, abuelo de Ramírez de Haro. Éste y sus hermanos compraron las tierras en 1987 a su madre por una pensión vitalicia de 1.084.425 pesetas anuales.

Dieciséis años después, la fortuna se ha parado en las tierras del marido de Esperanza Aguirre. La decisión política de situar la única parada alcarreña del AVE Madrid-Barcelona en la localidad de Yebes, junto a las fincas de los hermanos Ramírez de Haro, ha au-

AGUIRRE FUNDÓ EN 1993 SAVIAL, QUE ABARCA, ENTRE OTROS, EL NEGOCIO INMOBILIARIO

mentado notablemente el valor de esas propiedades, que actualmente alcanza los seis millones de euros, según inmobiliarias de la zona.

En Ávila, Fernando Ramírez de Haro participa de una finca de 983 hectáreas, también dedicada a la ganadería, en la localidad de Gallejos de Sobrinos, de unos 115 habitantes. El conde de Murillo comparte la propiedad con sus hermanos. Su valor ronda los 5,4 millones de euros, según expertos en fincas rústicas dedicadas a la explotación ganadera.

