| MUINMO SL                 |                                |  |
|---------------------------|--------------------------------|--|
| C.I.F:                    | B18022855                      |  |
| Forma Jurídica:           | SOCIEDAD LIMITADA              |  |
| Dirección comercial:      | C/ APOLONIO MORALES, 6 8 Y 10. |  |
| Código Postal:            | 28036                          |  |
| Población:                | MADRID                         |  |
| Provincia:                | MADRID                         |  |
| Teléfono:                 | 913536017                      |  |
| Estado de la<br>Sociedad: | ACTIVA                         |  |

## **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

| Cargo publicado      | Nombre Órgano Social                             | F.<br>Inscripción |
|----------------------|--|-------------------|
| SOCIO:               | RUEDA DE EMISORAS<br>RATO SL                     | 18/12/1997        |
| ADMINISTRADOR UNICO: | DE LA ROSA ALEMANY<br>JOSE FRANCISCO             | 25/09/1997        |
| CONSEJERO:           | MARTIN BORREGON<br>GARCIA CHICA                  | 21/06/1990        |
| APODERADO:           | CALVO ZABALGOITIA<br>JAVIER                      | 25/02/1993        |
| APODERADO:           | MARTIN BORREGON<br>GARCIA DE LA CHICA<br>GONZALO | 25/02/1993        |
| APODERADO:           | MONTERO QUEVEDO<br>MIGUEL ANGEL                  | 25/02/1993        |
| APODERADO:           | PEREZ MARCELINO LUIS<br>ANGEL                    | 01/10/1999        |
| APODERADO:           | PRADO BAZ MARIA DEL<br>MAR                       | 16/12/1997        |
| APODERADO:           | RAMIRO MORENO<br>GERARDO                         | 16/12/1997        |
| APODERADO:           | RUIZ GARCIA FERNANDO                             | 16/12/1997        |
| APODERADO:           | VALDES PASCUAL DE<br>RIQUELME FERNANDO           | 16/12/1997        |
| VOCAL:               | RATO FIGAREDO RAMON                              | 21/06/1990        |
| VOCAL:               | ROSA ALEMANY JOSE                                | 21/06/1990        |
|                      |  |                   |

## Consejo de Administración Histórico

| Cargo publicado   | Nombre Órgano Social                       | F.<br>Inscripción |
|-------------------|--|-------------------|
| PRESIDENTE:       | ANDUJAR ANDUJAR<br>ANTONIO                 | 23/05/1991        |
| PRESIDENTE:       | ANDUJAR ANDUJAR<br>ANTONIO                 | 05/10/1992        |
| PRESIDENTE:       | DE LA ROSA ALEMANY JOSE FRANCISCO          | 25/09/1997        |
| PRESIDENTE:       | ROSA ALEMANY JOSE                          | 05/10/1992        |
| SECRETARIO:       | MARTIN BORREGON GARCIA DE LA CHICA GONZALO | 05/10/1992        |
| SECRETARIO:       | MARTIN BORREGON GARCIA DE LA CHICA GONZALO | 25/09/1997        |
| CONSEJERO:        | ANDUJAR ANDUJAR<br>ANTONIO                 | 23/05/1991        |
| CONSEJERO:        | BARTOLOME ALVAREZ MERCEDES                 | 05/10/1992        |
| CONSEJERO:        | DE LA ROSA ALEMANY<br>JOSE                 | 05/10/1992        |
| CONSEJERO:        | DE LA ROSA ALEMANY<br>JOSE FRANCISCO       | 25/09/1997        |
| CONSEJERO:        | <u>DE RATO FIGAREDO</u> <u>RAMON</u>       | 05/10/1992        |
| CONSEJERO:        | <u>DE RATO FIGAREDO</u> <u>RAMON</u>       | 25/09/1997        |
| CONSEJERO:        | LOPEZ ANDUJAR<br>GUILLERMINA               | 05/10/1992        |
| CONSEJERO:        | MARTIN BORREGON GARCIA DE LA CHICA GONZALO | 25/09/1997        |
| CONSEJERO:        | RUIZ JULIAN ADOLFO                         | 05/10/1992        |
| CONSEJERO:        | VACA BERDAYES<br>RICARDO                   | 05/10/1992        |
| CONS. DEL. UNICO: | <u>DE RATO FIGAREDO</u> <u>RAMON</u>       | 05/10/1992        |
| CONS. DEL. UNICO: | <u>DE RATO FIGAREDO</u><br><u>RAMON</u>    | 25/09/1997        |
| VOCAL:            | BARTOLOME ALVAREZ MERCEDES                 | 23/05/1991        |
| VOCAL:            | LOPEZ ANDUJAR<br>GUILLERMINA               | 23/05/1991        |

| VOCAL:               | RUIZ JULIAN ADOLFO                          | 23/05/1991             |
|----------------------|---|------------------------|
| ACTO                 | Depósito de cuentas anua                    | les                    |
| DATOS<br>PUBLICACIÓN | Año 1999, Boletín 206, Re<br>26/10/1999     | ferencia 567177, Fecha |
| DATOS BALANCE        | Ejercicio: 1998<br>Presentación: Septiembre | de 1999                |

# Composición del capital

#### **Socios**

| Porcentaje | Nombre                 |  |
|------------|------------------------|--|
| 100,00 %   | RUEDA DE EMISORAS S.L. |  |

# Directivos

Cargo Nombre
ADMINISTRADOR: JOSE FRANCISCO DE LA ROSA ALEMANY

# Actividad

| CNAE:                               | 9220                                      |
|-------------------------------------|---|
| Descripción del CNAE:               | RADIODIFUSION Y ACTIVIDADES INMOBILIARIAS |
| Fuente de<br>Obtención del<br>CNAE: | Balance                                   |
| Tamaño de la<br>Sociedad:           | PEQUEÑA                                   |

#### **Plantilla**

| Ejercicio | Empleados<br>Fijos | Empleados No<br>Fijos |
|-----------|--------------------|-----------------------|
| 1998      | 15                 | 16                    |
| 1997      | 10                 | 0                     |

#### **Delegaciones**

| Domicilio               | Población         | Código<br>Postal | Provincia | Teléfono  |
|-------------------------|-------------------|------------------|-----------|-----------|
| CALLE<br>MANACOR 171    | PALMA<br>MALLORCA | 07007            | BALEARES  | 971420808 |
| CMNO VILETA<br>(LA) S/N | PALMA<br>MALLORCA | 07011            | BALEARES  | 971220383 |
| CALLE<br>VILLAVERDE 20  | GETAFE            | 28902            | MADRID    | 916837356 |

**Denominación:** LOS 22 LATINOS CON CARACTER

**Estado:** Concedida (22/11/1999)

Denominación: CLUB 60 C60

**Estado:** Concedida (05/04/1999)

**Denominación:** RADIO BAHIA NORTE

**Estado:** Concedida (20/05/1999)

**Denominación:** RADIO ALAIOR

**Estado:** Concedida (20/05/1999)

Denominación: RADIO BALEAR ALCUDIA

**Estado:** Concedida (20/05/1999)

**Denominación:** RADIO CLUB LATINO

**Estado:** Concedida (20/05/1999)

Crédito Comercial Recomendado: 6.300.000 Ptas. / 37.864 Euros

Síntesis de la Calificación:

Incidencias:

Existen pero dentro de la normalidad por su dimensión y

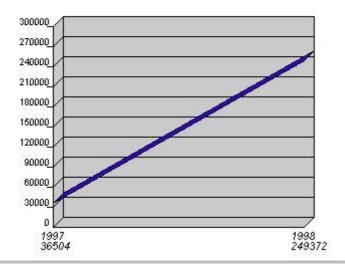
actividad

Potencial Financiero: Alto
Potencial Económico: Alto
Tendencia: Normal

#### Fundamentos Objetivos de la Calificación:

- o Posee un sólido Neto Patrimonial, su Capital está totalmente desembolsado.
- o La empresa presenta un bajo nivel de endeudamiento.
- La sociedad posee una calidad considerable en su Fondo de Maniobra, es decir, gran parte de la financiación de éste procede de sus fondos propios.
- El periodo medio de pago a proveedores es mayor que el periodo medio de cobro a clientes, lo cual significa que la empresa paga más tarde las deudas que mantiene con sus proveedores que lo que tarda en cobrar de sus clientes.
- No presenta incidencias judiciales ni de pagos en el ejercicio 1998. Se han detectado incidencias judiciales o de pagos posteriores al cierre del balance.
- Tras realizar un análisis comparativo de la sociedad con las restantes empresas que componen el sector "Actividades de radio y televisión", observamos que posee una buena situación relativa en el mercado.
- Las ventas experimentan una evolución positiva en términos reales, es decir, descontando la inflación.
- o Obtiene beneficios por la actividad típica del negocio en 1998 y en 1997.
- El Activo Real de la empresa supera el total de sus deudas con lo que en principio ofrece garantía de devolución de sus deudas a largo plazo.
- o La empresa lleva ejerciendo su actividad al menos desde 1990
- Se produce un incremento del número medio de empleados que trabajan en la empresa de un 210,00%.
- Apalancamiento Financiero:
   Rentabilidad económica total<sub>1998</sub> > Coste medio del endeudamiento<sub>1998</sub>
   El efecto apalancamiento es amplificador de la rentabilidad financiera lo que indica que en principio la empresa obtiene una rentabilidad para sus inversiones que es mayor que el coste de financiarlas, puede ser interesante endeudarse pero también estamos subiendo el riesgo financiero.

5



Las conclusiones de este análisis son orientativas, ya que puede haber variables no incorporadas al modelo. La información suministrada debe ser un elemento más a tener en cuenta en la adopción de decisiones empresariales.

#### Bancos y Cajas

| Banco                    | Oficina                |
|--------------------------|------------------------|
| BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA | O.P. de Madrid         |
| BANCO SANTANDER          | Ag. c/Ibiza, de Madrid |
| BANCO ZARAGOZANO         | O.P. de Madrid         |
| BANKINTER                | O.P. de Madrid         |

#### Comentario

Según referencia efectuada en Banco Santander, nos indican qe se trata de una empresa patrimonial del gruo de emisoras RATO. El concepto es excelente

#### Concursos y Obras Públicas Adjudicadas

Para poder ver las imágenes se recomienda tener instalado el

| Organismo    | CONSEJERIA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA COMUNIDAD       |
|--------------|--|
| Convocante:  | AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES                       |
| Objeto de la | SERVICIO DE REALIZACION Y EMISION DE LA PROGRAMACION |
| Licitación:  | DE RADIO JOVE DE LA CONSELLERIA DE BIENESTAR SOCIAL. |

Fecha de Adjudicación:

11/04/2001

Importe Adjudicado:

9.000.000 ptas.

Incidencias

### RESUMEN DE INCIDENCIAS

| SUSPENSIONES DE PAGOS Y QUIEBRAS     | No se han<br>publicado ✓ |
|--------------------------------------|--------------------------|
| DEMANDAS O PROCEDIMIENTOS EJECUTIVOS | No se han<br>publicado ✔ |
| EJECUCION HIPOTECARIA                | No se han<br>publicado ✓ |
| PROCEDIMIENTOS DECLARATIVOS          |                          |
| MAYOR CUANTIA                        | No se han<br>publicado ✓ |
| MENOR CUANTIA                        | No se han<br>publicado ✓ |
| COGNICION                            | No se han<br>publicado ✓ |
| . VERBAL                             | No se han<br>publicado ✓ |
| JURA DE CUENTAS                      | No se han<br>publicado ✓ |
| _ DESAHUCIO                          | No se han<br>publicado ✔ |
| RECLAMACION CUOTAS DE MOROSOS        | No se han<br>publicado ✔ |

| PROCEDIMIENTOS ANTE JUZGADOS DE LO SOCIAL                          | No se han<br>publicado ✓ |
|--|--------------------------|
| DEUDAS CON ORGANISMOS PUBLICOS DEL  ESTADO                         |                          |
| PROCEDIMIENTOS POR LA SEGURIDAD SOCIAL                             | No se han<br>publicado ✓ |
| PROCEDIMIENTOS POR LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA | No se han publicado ✓    |
| DEUDAS CON LA ADMINISTRACION AUTONOMICA                            | No se han<br>publicado ✓ |
| DEUDAS CON LA ADMINISTRACION LOCAL                                 | No se han publicado      |
| PROCEDIMIENTOS SEGÚN LA NUEVA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL 1/2000   |                          |
| JUICIO CAMBIARIO   | No se han publicado ✓    |
| PROCESO MONITORIO  | No se han<br>publicado ✓ |
| JUICIO DECLARATIVO ORDINARIO                                       | No se han<br>publicado ✓ |
| DETAILE DE INICIDENCIAC  |                          |

### DETALLE DE INCIDENCIAS

No se ha detectado ninguna Incidencia Judicial Contra esta Sociedad Publicada en los últimos 6 años

• En los últimos 30 meses se le han detectado las siguientes Incidencias en Pagos:

| Año                    | Número | Cantidad aproximada | Situación/Estado |
|------------------------|--------|---------------------|------------------|
| 1999                   | 1      | 341.000             | NO LIQUIDADAS    |
| TOTAL                  | 1      | 341.000             |                  |
| TOTAL NO<br>LIQUIDADAS | 1      | 341.000             |                  |

#### Balance y cuenta de resultados

#### PRESENTACIÓN DE CUENTAS

>Fecha de cierre a las que van referidas las cuentas

31/12/1998

#### **UNIDADES**

> 1998: Pesetas > 1997: Pesetas

#### **Balance Abreviado**

| ACTIVO   |        | 1998        | 1997        |
|--|--------|-------------|-------------|
| A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR<br>DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS | 110000 | 0           | 0           |
| B) INMOVILIZADO  | 120000 | 146.791.886 | 364.300.920 |
| I. Gastos de establecimiento                           | 121000 | 0           | 0           |
| II. Inmovilizaciones inmateriales                      | 122000 | 56.633.227  | 54.540.891  |
| III. Inmovilizaciones materiales                       | 123000 | 86.666.189  | 308.692.029 |
| IV. Inmovilizaciones financieras                       | 124000 | 3.492.470   | 1.068.000   |
| V. Acciones propias                                    | 125000 | 0           | 0           |
| VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo  | 126000 | 0           | 0           |
| C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS<br>EJERCICIOS         | 130000 | 165.293     | 432.987     |
| D) ACTIVO CIRCULANTE                                   | 140000 | 322.580.553 | 40.521.604  |
| I. Accionistas por desembolsos exigidos                | 141000 | 0           | 0           |
| II. Existencias  | 142000 | 0           | 0           |
| III. Deudores  | 143000 | 303.388.147 | 33.117.763  |
| IV. Inversiones financieras temporales                 | 144000 | 0           | 0           |
| V. Acciones propias a corto plazo                      | 145000 | 0           | 0           |
| VI. Tesorería  | 146000 | 19.192.406  | 7.403.841   |
| VIII. Ajustes por periodificación                      | 147000 | 0           | 0           |
| TOTAL GENERAL (A + B + C + D)                          | 100000 | 469.537.732 | 405.255.511 |

| PASIVO                                     |        | 1998        | 1997        |
|--|--------|-------------|-------------|
| A) FONDOS PROPIOS                          | 210000 | 310.888.198 | 300.682.234 |
| I. Capital suscrito                        | 211000 | 5.000.000   | 5.000.000   |
| II. Prima de emisión                       | 212000 | 0           | 0           |
| III. Reserva de revalorización             | 213000 | 0           | 0           |
| IV. Reservas                               | 214000 | 4.417.435   | 302.104.922 |
| Diferencias por ajuste del capital a euros | 214060 | 0           | 0           |
| Resto de Reservas                          | 214070 | 0           | 0           |
| V. Resultados de ejercicios anteriores     | 215000 | 291.264.799 | -18.694.360 |

| VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)     | 216000 | 10.205.964  | 12.271.672  |
|--|--------|-------------|-------------|
| VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio  | 217000 | 0           | 0           |
| VIII. Acciones propias para reducción de capital   | 218000 | 0           | 0           |
| B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS<br>EJERCICIOS   | 220000 | 0           | 0           |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS               | 230000 | 0           | 0           |
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO                        | 240000 | 26.926.305  | 1.684.176   |
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO                        | 250000 | 131.723.229 | 102.889.101 |
| F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO | 260000 | 0           | 0           |
| TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)              | 200000 | 469.537.732 | 405.255.511 |

| CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS   |        |             |            |
|---|--------|-------------|------------|
| DEBE  |        | 1998        | 1997       |
| A) GASTOS (A.1 a A.15)  | 300000 | 245.071.703 | 24.310.664 |
| A.1. Consumos de explotación  | 301009 | 8.335.751   | 578.945    |
| A.2. Gastos de personal   | 303000 | 107.577.417 | 10.910.880 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados   | 303010 | 82.889.189  | 9.453.227  |
| b) Cargas sociales  | 303020 | 24.688.228  | 1.457.653  |
| A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado   | 304000 | 14.339.730  | 5.539.061  |
| A.4. Variación de las provisiones de tráfico y<br>pérdidas de créditos incobrables              | 305000 | 1.276.408   | 0          |
| A.5. Otros gastos de explotación  | 306000 | 75.532.208  | 6.916.484  |
| A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)  | 301900 | 42.810.827  | 12.635.116 |
| A.6. Gastos financieros y gastos asimilados   | 307000 | 3.007.925   | 365.294    |
| a) Por deudas con empresas del grupo  | 307010 | 0           | 0          |
| b) Por deudas con empresas asociadas  | 307020 | 0           | 0          |
| c) Por otras deudas   | 307030 | 3.007.925   | 365.294    |
| d) Pérdidas de inversiones financieras  | 307040 | 0           | 0          |
| A.7. Variación de las provisiones de inversiones  | 308000 | 0           | 0          |
| financieras   |        |             | 0          |
| A.8. Diferencias negativas de cambio  | 309000 | 0           | 0          |
| A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7.A.8)                                    | 302900 | 0           | 0          |
| A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES<br>ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)                          | 303900 | 41.172.501  | 12.271.672 |
| A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control     | 310000 | 0           | 0          |
| A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control           | 311000 | 28.834.596  | 0          |
| A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias                              | 312000 | 0           | 0          |
| A.12. Gastos extraordinarios  | 313000 | 4.527.431   | 0          |
| A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios   | 314000 | 0           | 0          |
| A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS<br>POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-<br>A.12-A.13) | 304900 | 0           | 0          |
| A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS  | 305900 | 11.846.201  | 12.271.672 |

| (A.III+A.IV-B.III-B.IV)                                       |        |            |            |
|---|--------|------------|------------|
| A.14. Impuesto sobre Sociedades                               | 315000 | 1.640.237  | 0          |
| A.15. Otros Impuestos   | 316000 | 0          | 0          |
| A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO<br>(BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15) | 306900 | 10.205.964 | 12.271.672 |

| HABER   |        | 1998        | 1997       |
|---|--------|-------------|------------|
| B) INGRESOS (B.1 a B.8)   | 400000 | 255.277.667 | 36.582.336 |
| B.1. Ingresos de explotación  | 401009 | 249.872.341 | 36.580.486 |
| a) Importe neto de la cifra de negocios   |        | 249.372.341 |            |
| b) Otros ingresos de explotación  | 401029 | 500.000     | 792.544    |
| B.I. PERDIDAS DE EXPLOTACION<br>(A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1 )                                      | 401900 | 0           | 0          |
| B.2. Ingresos financieros   | 402009 | 1.369.599   | 1.850      |
| a) En empresas del grupo  | 402019 | 0           | 0          |
| b) En empresas asociadas  | 402029 | 0           | 0          |
| c) Otros  | 402039 | 30.730      | 1.850      |
| d) Beneficios en inversiones financieras  | 402040 | 1.338.869   | 0          |
| B.3. Diferencias positivas de cambio  | 408000 | 0           | 0          |
| B.II. RESULTADOS FINANCIEROS<br>NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)                                 | 402900 | 1.638.326   | 363.444    |
| B.III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES<br>ORDINARIAS ( B.I + B.II - A.I - A.II )                    | 403900 | 0           | 0          |
| B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control        | 409000 | 3.928.935   | 0          |
| B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias                             | 410000 | 0           | 0          |
| B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio                            | 411000 | 0           | 0          |
| B.7. Ingresos extraordinarios   | 412000 | 106.792     | 0          |
| B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios  | 413000 | 0           | 0          |
| B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS<br>NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-<br>B.6-B.7-B.8) | 404900 | 29.326.300  | 0          |
| B.V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS<br>(B.III+B.IV-A.III-A.IV)                                     | 405900 | 0           | 0          |
| B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO<br>(PERDIDAS) (B.V+A.14+A.15)                                     | 406900 | 0           | 0          |