

El pisito de Matas

El presidente balear, con una renta de 70.000 euros al año, compra una vivienda valorada en cinco millones

Frente a las preguntas de la oposición, Matas no ha contestado sobre cómo pudo pagar el palacete

ANDREU MANRESA
Palma de Mallorca

El presidente de Baleares y ex ministro de Medio Ambiente, Jaume Matas (PP), no ha encontrado en su nueva casa buen refugio. La compra, en pleno ejercicio del cargo, de una vivienda del siglo XVI valorada por los expertos en unos cinco millones de euros ha desatado las iras locales. Un torbellino que la oposición ha llevado al Parlamento autónomo con una pregunta: ¿Cómo lo ha pagado? Matas, que se considera objeto de una campaña de mentiras, todavía no ha respondido ni tampoco ha facilitado el precio satisfecho. Su renta anual disponible es de 70.000 euros.

La vivienda objeto de la polémica fue comprada a medias con su esposa, Maite Areal, profesora de secundaria y ex asesora del Gobierno de la Comunidad de Madrid. Ahora trabaja en una empresa de asesoría y turismo. La vivienda ocupa la primera planta noble de una mansión señorial, catalogada y protegida. Es una casa de 475 metros cuadrados en 11 piezas, que con balconadas, terrazas, escalera histórica propia, galerías, garaje y un jardín de su uso exclusivo alcanzan los 727 metros.

En un entorno monumental renacentista, los cuerpos desnudos de Adán y Eva, dos cariátides de piedra, una corte de ángeles con guirnaldas y escudos y muchas testas en capiteles y columnas adornan puertas y ventanas de este exquisito espacio. Tiene "una de las más bellas fachadas de Palma, un raro ejemplo de arte manierista", según su vendedor, el arquitecto Giuseppe Violante. Una exquisitez que el

PSOE ha bautizado con el nombre de "palacete de Matas".

"¿Cómo se paga esto?", pregunta Antonio Diéguez, diputado socialista, al cuestionar la capacidad económica del político del PP para adquirir una propiedad que valora en 4,972 millones de euros, calculados según el precio de promociones inmobiliarias vecinas, de menor categoría, que se anuncian bajo el reclamo de "Viva en un palacio".

Nacido en una familia republicana socialista de clase media —que cerraba las persianas cuando Franco visitaba Palma—, Matas tiene alquilado el local del comercio familiar de electrodomésticos de Palma que cerró. También conserva la propiedad de otras dos viviendas y disfruta de un apartamento de verano en Sa Colònia. Vendió su chalecito en Cas Català, zona residencial de Calvià, por 900.000 euros. Para sufragar su nueva mansión asumió una hipoteca de 850.000 euros a pagar en 30 años, según la nota del registro.

Economista, de 50 años, con dos hijos en la universidad en Madrid y una hija adolescente que estudia en Palma, Matas divulgó sus declaraciones de la renta en Internet (70.000 euros de renta disponible), pero no las de patrimonio. De hecho, el PSOE reclamó en Baleares una oficina de control de patrimonios y anticorrupción, pero el PP se opuso y creó un archivo de transparencia con las declaraciones de todos los cargos públicos.

"El poder a veces ciega. Es asombroso qué fácil se equivocan algunos, sin disimulo", comentó sobre la mudanza de su líder un ex parlamentario del PP.



Jaume Matas.



El palacete de Palma donde ha comprado una vivienda Matas. / MIQUEL MASSUTI

En el barrio de la Palma antigua se evidencia una memoria de la jerarquía de la historia y el gusto de la vieja aristocracia local. Allí, por donde se despierta Matas con toques de campanas, la ciudad con Catedral, murallas y mar, conserva la trama musulmana. Es un museo patrimonial silencioso, literario y de capitales acumulados. En la misma vía de ascenso y conquista social, Vicente Grande, un inmobiliario enriquecido que es dueño y presidente del Real Mallorca, ha pagado decenas de millones para comprar tres casas monumentales en el mismo casco histórico.

Jaume Matas se ausentó del Parlamento cuando el socialista Diéguez abrió el debate de su palacete y se niega a comentar en público el asunto porque asegura que es "mentira". La vicepresi-

dent balear Rosa Estarás acusó al socialista Diéguez de "total falta de ética" y, a la vez, destacó sus propiedades, que éste justifica.

Meses atrás, al levantarse la liebre de la futura mudanza al palacete, el presidente de Baleares explicó a periodistas locales y a líderes de la izquierda que tenía "una opción de compra de nueva casa" para que el tema no se aventara. Semanas atrás el PP había atacado de manera preventiva a cuatro líderes opositores por irregularidades en sus viviendas en suelo rústico. Ahora, el asunto de la adquisición inmobiliaria del presidente abre otro frente de incomodidad electoral para el partido del Gobierno balear. Ya se ha convertido incluso en lema de pancartas en las manifestaciones contrarias al PP.

Un lujo valorado entre 4,9 y 5,4 millones de euros

CARMEN SÁNCHEZ-SILVA, Madrid

La céntrica zona residencial del paseo del Borne, donde se ubica la casa adquirida por Jaume Matas, es junto a la del paseo Marítimo y la de Son Vida, la más cara de Palma de Mallorca. En los tres casos los precios máximos se sitúan entre 9.000 o 10.000 euros por metro cuadrado, ya sean viviendas usadas o las escasas promociones de nueva construcción o rehabilitaciones integrales que se están llevando a cabo en ellas.

Se trata de una casa señorial de las abundantes que alberga este barrio cercano a la Catedral, donde decidió asentarse la nobleza mallorquina. Distintos expertos inmobiliarios aseguran que la planta adquirida por Matas en una casa protegida, y cuyos orígenes se remontan al siglo XVI, bien podría valorarse a 9.000 euros por metro. También es una finca de alta calidad, con una reciente rehabilitación integral. Así, la tasación arrojaría un precio de 4,2 millones de euros para los 475 metros de superficie construida y habitable de la planta.

Pero a ese valor hay que añadir el de los elementos comunes de la finca, de los que el presidente balear tiene derecho de uso privativo, tales como el jardín posterior del edificio, su escalera y galería principal, distintas terrazas y patios y parte de las antiguas caballerizas, etcétera. En total, unos 250 metros cuadrados más que no se tasan al mismo precio que los de la vivienda, sino entre un 30% y un 50% de dicho valor, aseguran dos sociedades de tasación. El valor total de la vivienda estaría entre 4,9 y 5,4 millones de euros.

En la zona del paseo del Borne se han pagado cifras mucho más altas por otras casas señoriales. Por ejemplo, más de 12 millones por la Casa Alomar, que se encuentra muy próxima a la de Matas, o cerca de 20 millones de euros por el palacio Can Oleza. "Es una zona que está adquiriendo mucho auge y por la que se interesan tanto compradores locales, como madrileños y extranjeros. Sus casas señoriales y protegidas están siendo rehabilitadas, igual que el conjunto del barrio, que antes estaba muy degradado, y, por tanto, será un área de Palma que se revalorizará", asegura el responsable de la consultora CB Richard Ellis en Palma, Francisco Sánchez Cortés.

En el amor y en la batalla se forja el alma de un samurái

Adéntrate en **La Tierra Pura**. Una espectacular novela épica sobre el destino de un hombre occidental en un Japón milenario sacudido por la brutal irrupción del siglo xx.

Best seller internacional

Alan Spence

LA TIERRA PURA

ALFAGUARA