

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CONTRATACIÓN POR LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA PREVISTA EN EL ART. 120 DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

OBJETO: “OBRAS DEL HOSPITAL DE EMERGENCIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTES A1 HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A1, LOTE A2. HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A2, LOTE A3, HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A3, LOTE B1. LOGÍSTICA CENTRALIZADA, LOTE B2. CENTRALES INSTALACIONES Y LOTE C. CENTRO USOS MÚLTIPLES”

1. ANTECEDENTES

El Servicio Madrileño de Salud (SERMAS), está adoptando las medidas necesarias que hagan posible la construcción de un Hospital de Emergencias de nueva planta. Esta actuación se ha considerado de máxima necesidad para afrontar la situación de emergencia sobrevenida por la infección del coronavirus COVID-19”, así como otras posibles situaciones de extrema saturación hospitalaria que puedan presentarse en los hospitales del SERMAS.

La necesidad de que el hospital esté disponible para su utilización en un posible rebrote de la pandemia en el próximo otoño hace que sea imprescindible que las obras se encuentren terminadas antes del 31 de octubre de 2020.

El conjunto de las obras consta de varias fases o lotes, Se relacionan a continuación los lotes correspondientes a los módulos de edificación de hospitalización y logística:

- LOTE A1. HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A1, cuyo presupuesto estimado de ejecución por contrata sin IVA, según el Anteproyecto de las obras es de 7.773.080 €
- LOTE A2. HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A2, cuyo presupuesto estimado de ejecución por contrata sin IVA, según el Anteproyecto de las obras es de 8.272.880 €.
- LOTE A3. HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A3, cuyo presupuesto estimado de ejecución por contrata sin IVA, según el Anteproyecto de las obras es de 6.916.756 €.
- LOTE B1. LOGÍSTICA CENTRALIZADA, cuyo presupuesto estimado de ejecución por contrata sin IVA, según el Anteproyecto de las obras es de 5.616.324 €.
- LOTE B2. CENTRALES INSTALACIONES, cuyo presupuesto estimado de ejecución por contrata sin IVA, según el Anteproyecto de las obras es de 2.247.315 €.
- LOTE C. CENTRO USOS MÚLTIPLES, cuyo presupuesto estimado de ejecución por contrata sin IVA, según el Anteproyecto de las obras es de 6.136.116 €.

La ejecución de estos LOTES A1, A1, A3, B1, B2, y C de edificación se realizará paralelamente a la ejecución de la urbanización. Para ello se requiere una empresa constructora que ejecute con inmediatez estos LOTES A1, A1, A3, B1, B2, y C, disponiendo de los medios personales, materiales necesarios, con el fin de dar cumplimiento al plazo máximo de entrega previsto para el 31 de octubre de 2020.

Esta situación hace que sea necesaria la contratación mediante la tramitación de emergencia prevista en el artículo 120 de la Ley de Contratos del Sector Público, las “OBRAS DEL HOSPITAL DE EMERGENCIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTES A1 HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A1, LOTE A2. HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A2, LOTE A3, HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A3, LOTE B1. LOGÍSTICA CENTRALIZADA, LOTE B2. CENTRALES INSTALACIONES Y LOTE C. CENTRO USOS MÚLTIPLES”.

2. SOLICITUD DE OFERTAS

Con el fin de poder contratar cuanto antes los trabajos, se ha procedido por parte de la Dirección General de Infraestructuras (DGIS) a solicitar ofertas a empresas especializadas. Las solicitudes se cursaron el martes 18 de junio de 2020, con plazo de entrega límite hasta las 14:00 horas del 19 de junio de 2020.

Se han recibido en plazo, mediante correo electrónico, ofertas de las siguientes empresas a los siguientes lotes:

1. SACYR INFRAESTRUCTURAS S.A. (CIF: A-29543568) LOTES A1, A2, A3 y B1
2. FERROVIAL SERVICIOS S.A.U. (CIF: A-80241789) LOTES A1, A2, A3 y B1
3. FCC CONSTRUCCIÓN (CIF: A-28854727) LOTES A1, A2, A3 y B1
4. DRAGADOS S.A. (CIF: A-15139314) LOTES A1, A2, A3 y B1
5. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.L. (CIF: A-3606666) LOTES A1, A2, A3 y B1
6. AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L. (CIF: B-85084135) LOTES B2 y C
7. EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS (CIF: A-41441122) LOTES B2 y C
8. VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A. (CIF: A-23434970) LOTES B2 y C
9. LANTANIA S.A.U. (CIF: A-87268116) LOTES B2 y C
10. ONSAZE INFRAESTRUCTURAS S.L. (CIF: B-85577592) LOTES B2 y C
11. SERANCO S.A. (CIF: A-7918994) LOTES B2 y C
12. VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A. (CIF: A-16199374) LOTES B2 y C
13. EJUCA S.A. (CIF: A-28976306) LOTES B2 y C
14. UTE JOCA-URVIOS. URVIOS, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L. (CIF: B-92333004) y JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A. (CIF: A-06009104) LOTES B2 y C

3. CRITERIOS DE VALORACIÓN

En la carta de solicitud enviada por la DGIS se especificaron una serie de criterios objetivos de valoración para la selección que las ofertas de las empresas deberían atender.

Se ha asignado una puntuación máxima a cada uno de los criterios especificados, puntuación que suma un total de 100 puntos repartidos según se relaciona a continuación, según los lotes sobre los que se oferta:

3.1 Criterios de valoración para los LOTES A1, A2 y A3 (HOSPITALIZACIÓN), LOTE B1 (LOGÍSTICA CENTRALIZADA) y LOTE B2. (CENTRALES INSTALACIONES)

- > Disposición para el comienzo de las obras (hasta 10 puntos)
Se valorará la mayor inmediatez de la fecha comprometida por la empresa invitada para comenzar de forma efectiva los trabajos, con medios personales y técnicos en obra.
- > Medios personales (hasta 50 puntos)
Se valorará el personal propio de la empresa compuesto por técnicos de obra, encargados y auxiliares de obra, administrativos, recursos preventivos, técnicos de prevención para elaboración y cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud, técnicos de medio ambiente, etc. que serán adscritos de forma exclusiva a la obra, así como el personal técnico-directivo que los coordinará y actuará como interlocutor con el SERMAS y con los agentes que actuarán en su nombre en la obra.
Se valorará especialmente el ofrecimiento de cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario
También se valorará la puesta a disposición por parte de la empresa de una oficina técnica dedicada al desarrollo de la documentación técnica de la obra, para la ejecución de planos "as built", recálculos de instalaciones o estructuras, así como cualquier otro aspecto técnico que sea considerado necesario por el SERMAS o sus agentes en la obra.

- > Medios materiales (hasta 30 puntos)
Se valorará la maquinaria de la empresa disponible para ser asignada a la obra de forma inmediata.
Se valorarán los equipos de trabajo propios de la empresa disponibles para ser asignados a la obra de forma inmediata.
- > Plazo de garantía (hasta 10 puntos)
Se valorará la ampliación del plazo de garantía, más allá del obligatorio de un año según la vigente Ley de Contratos del Sector Público.

3.2. Criterios de valoración para el LOTE C. (CENTRO USOS MÚLTIPLES)

- > Disposición para el comienzo de las obras (hasta 10 puntos)
Se valorará según los mismos criterios que en los lotes anteriores.
- > Medios personales (hasta 50 puntos)
Se valorará según los mismos criterios que en los lotes anteriores.
- > Medios materiales (hasta 15 puntos)
Se valorará según los mismos criterios que en los lotes anteriores.
- > Plazo de garantía (hasta 10 puntos)
Se valorará según los mismos criterios que en los lotes anteriores.
- > Construcción modular (hasta 15 puntos)
Se valorará positivamente la experiencia previa de la empresa en construcción modular industrializada, de cara a facilitar el ritmo de ejecución de las obras.

4. ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Las mencionadas empresas han presentado mediante correo electrónico sus ofertas, en las que describen con mayor o menor detalle los requerimientos que se les pidió atender en base a los criterios objetivos susceptibles de valoración especificados para cada lote.

La asignación de puntuación en cada apartado se ha realizado considerando que a la mejor oferta se le asigna la máxima puntuación y a las demás se les asigna la puntuación proporcional respecto de la máxima otorgada.

En el caso de la asignación de puntuación en el apartado "Disposición de inicio" se ha otorgado la máxima puntuación a las empresas que ofertan disposición inmediata, asignándose a las demás una puntuación proporcional, considerando que se asignaría la puntuación "cero" a la empresa que ofertase 30 días como plazo de inicio atendiendo al límite máximo de un mes impuesto por el artículo 120 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

OFERTAS LOTES A1, A2, A3 HOSPITALIZACIÓN Y B1 LOGÍSTICA CENTRALIZADA

Se resumen en el siguiente cuadro los contenidos analizados de las ofertas que se han presentado a los LOTES A1, A2 y A3 (HOSPITALIZACIÓN), LOTE B1 (LOGÍSTICA CENTRALIZADA)

LOTES A1+A2+A3(HOSPITALIZACIÓN)+B1(LOGÍSTICA)											
EMPRESA	SACYR		FERROVIAL		FCC		DRAGADOS		SAN JOSÉ		
Puntuación máxima	100,00	Puntos	64,82	Puntos	72,93	Puntos	26,63	Puntos	79,95	Puntos	83,65
Disposición inicio	10,00	inmediata	10,00	3 días	9,00	inmediata	10,00	inmediata	10,00	24 junio	10,00
Medios personales dedicación exclusiva	50,00		21,49		33,10		10,00		36,62		33,65
Medios materiales. Maquinaria	30,00										
Presenta listado completo. Compromete disponibilidad	30,00	Listado completo	30,00	Listado completo	30,00			Listado completo	30,00	Listado completo	30,00
Presenta listado suficiente. No compromete explícitamente disponibilidad	15,00										
Presenta listado insuficiente pero se compromete a alquilar	8,00										
Presenta listado insuficiente/no presenta.	0,00					No presenta	0,00				
Ampliación del plazo garantía	10,00	+1 año	3,33	+3 meses	0,83	+2 años	6,63	+1 año	3,33	+3 años	10,00



1. SACYR INFRAESTRUCTURAS S.A. (puntuación total: **64,82 puntos**)

- > Disposición para el comienzo de las obras
Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos.
- > Medios personales
Presenta listado de personal y organigrama que incluye técnicos directivos, 5 técnicos de obra, 4 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnicos de prevención, técnicos de medioambiente y otros. Pone a disposición oficina técnica pero no ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 21,49 puntos
- > Medios materiales
Presenta declaración en la que se compromete a adscribir maquinaria a la obra y adjunta listado completo. 30,00 puntos
- > Ampliación del plazo de garantía
Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía un año, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 3,33 puntos.

2. FERROVIAL SERVICIOS S.A.U. (puntuación total: **72,93 puntos**)

- > Disposición para el comienzo de las obras
Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras en el plazo de tres días. 9,00 puntos.
- > Medios personales
Presenta listado de personal y organigrama que incluye técnicos directivos, 4 técnicos de obra, 10 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, y técnicos de prevención. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 33,10 puntos
- > Medios materiales
Se compromete a adscribir maquinaria a la obra y adjunta listado completo. 30 puntos
- > Ampliación del plazo de garantía
Se compromete a ampliar el plazo de garantía tres meses, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 0,83 puntos.

3. FCC CONSTRUCCIÓN (puntuación total: **26,63 puntos**)

- > Disposición para el comienzo de las obras
Se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos.
- > Medios personales
No presenta listado de personal ni organigrama. Ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 10,00 puntos
- > Medios materiales
No presenta listado de medios materiales. 0,00 puntos

> Ampliación del plazo de garantía

Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía dos años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 6,63 puntos.

4. DRAGADOS S.A. (puntuación total: **79,95 puntos)**> Disposición para el comienzo de las obras

Se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos.

> Medios personales

Presenta listado de personal y organigrama que incluye técnicos directivos, 9 técnicos de obra, 6 encargados de obra, administrativos, técnicos de prevención y otros (13 capataces). Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 36,62 puntos

> Medios materiales

Presenta declaración en la que se compromete a adscribir maquinaria propia a la obra y adjunta listado completo. 30 puntos

> Ampliación del plazo de garantía

Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía un año, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 3,33 puntos.

5. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.L. (puntuación total: **83,65 puntos)**> Disposición para el comienzo de las obras

Se compromete a comenzar las obras el 24 de junio. 10,00 puntos.

> Medios personales

Presenta organigrama que incluye técnicos directivos, 7 técnicos de obra, 3 encargados de obra, administrativos, recurso preventivo, técnico de prevención técnico de medioambiente y otros. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 33,65 puntos

> Medios materiales

Se compromete a adscribir maquinaria propia a la obra y adjunta listado completo. 30,00 puntos

> Ampliación del plazo de garantía

Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía tres años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 10,00 puntos.

OFERTAS LOTE B2. CENTRAL INSTALACIONES

Se resumen en el siguiente cuadro los contenidos analizados de las ofertas que se han presentado al LOTE B2 (CENTRALES INSTALACIONES).

LOTE B2. CENTRALES INSTALACIONES																			
EMPRESA	AVINTIA		EIFFAGE		VIALTERRA		LANTANIA		ONSAZE		SERANCO		VALES Y O. P.		EJUCA		JOCA-URVIOS		
Puntuación máx.	100,00	Puntos 72,09	Puntos 72,69	Puntos 46,77	Puntos 77,71	Puntos 25,52	Puntos 43,04	Puntos 82,78	Puntos 72,25	Puntos 93,29									
Disposición Inicio	10,00	Inmediata	10,00	Inmediata	10,00	1 semana 7,69	22 junio 10,00	1 día 10,00	1 julio 7,69	Inmediata 10,00	5 días 8,35	Inmediata 10,00							
Medios personales dedicación exclusiva	50,00		29,23		28,40		23,94		30,57		12,66		17,49		32,78		29,61		49,00
Medios materiales. Maquinaria	30,00																		
Presenta listado completo. Compromete disponibilidad inmediata	30,00	Listado completo	30,00	Listado completo	30,00		Listado completo	30,00					Listado completo	30,00	Listado completo	30,00	Listado completo	30,00	
Presenta listado suficiente. No compromete explícitamente disponibilidad inmediata	15,00										Listado sufic. No compromete	15,00							
Presenta listado insuficiente pero se compromete a alquilar	8,00				Listado insuficiente. Alquiler	8,00													
Presenta listado insuficiente/no presenta.	0,00							Listado Insuficien	0,00										
Ampliación del plazo garantía	10,00	+2 años 2,86	+3 años 4,29	+5 años 7,14	+5 años 7,14	+5 años 7,14	+2 años 2,86	+2 años 2,86	+2 años 2,86	+7 años 10,00	+3 años 4,29	+3 años 4,29							

6. AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L. (puntuación total: **72,09 puntos**)

- > Disposición para el comienzo de las obras
Se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos.
- > Medios personales
Presenta organigrama que incluye técnicos directivos, 5 técnicos de obra, 4 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnico de prevención técnico de medioambiente y otros (capataces). Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 29,23 puntos
- > Medios materiales
Se compromete a adscribir maquinaria propia a la obra y adjunta listado completo. 30 puntos
- > Ampliación del plazo de garantía
Se compromete a ampliar el plazo de garantía dos años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 2,86 puntos.

7. EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS (puntuación total: **72,69 puntos**)

- > Disposición para el comienzo de las obras
Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos.
- > Medios personales
Presenta listado de personal y organigrama que incluye técnicos directivos, 4 técnicos de obra, 4 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnico de prevención técnico de medioambiente y otros (capataces). Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 28,40 puntos
- > Medios materiales
Se compromete a adscribir maquinaria propia a la obra y adjunta listado completo. 30,00 puntos
- > Ampliación del plazo de garantía
Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía tres años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 4,29 puntos.

8. VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A. (puntuación total: **46,77 puntos)**

- > Disposición para el comienzo de las obras
Se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 7,69 puntos.
- > Medios personales
Presenta organigrama que incluye técnicos directivos, 4 técnicos de obra, 3 encargados de obra, administrativo, técnico de prevención y técnico de medioambiente. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 23,94 puntos
- > Medios materiales
Presenta listado insuficiente de maquinaria, pero se compromete a alquilar. 8,00 puntos
- > Ampliación del plazo de garantía
Se compromete a ampliar el plazo de garantía cinco años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 7,14 puntos.

9. LANTANIA S.A.U. (puntuación total: **77,71 puntos)**

- > Disposición para el comienzo de las obras
Se compromete a comenzar las obras el 22 de junio. 10,00 puntos.
- > Medios personales
Presenta listado de personal y organigrama que incluye técnicos directivos, 3 técnicos de obra, 2 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnico de prevención y técnico de medioambiente. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, 7 días a la semana, si fuera necesario. 30,57 puntos
- > Medios materiales
Se compromete a adscribir maquinaria propia a la obra y adjunta listado completo. 30,00 puntos
- > Ampliación del plazo de garantía
Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía cinco años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 7,14 puntos.

10. ONSAZE INFRAESTRUCTURAS S.L. (puntuación total: **25,52 puntos)**

- > Disposición para el comienzo de las obras
Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras en el plazo de un día. 10,00 puntos.
- > Medios personales
Presenta "currículums" de varios técnicos y un encargado sin organigrama. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, 7 días a la semana, si fuera necesario. 12,66 puntos
- > Medios materiales
Asigna maquinaria propia a la obra, pero adjunta un listado insuficiente. 0,00 puntos



- > Ampliación del plazo de garantía
Se compromete a ampliar el plazo de garantía 2 años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 2,86 puntos.

11. SERANCO S.A (puntuación total: **43,04 puntos)**

- > Disposición para el comienzo de las obras
Se compromete a comenzar las obras el 1 de julio. 7,69 puntos.
- > Medios personales
Presenta listado de personal, indicando funciones, que incluye técnicos directivos, 4 técnicos de obra, 3 encargados de obra, administrativo, técnico de prevención y técnico de medioambiente. Pone a disposición oficina técnica pero no ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, 7 días a la semana, si fuera necesario. 17,49 puntos
- > Medios materiales
Adjunta listado suficiente pero no compromete explícitamente disponibilidad. 15,00 puntos
- > Ampliación del plazo de garantía
Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía dos años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 2,86 puntos.

12. VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A. (puntuación total: **82,78 puntos)**

- > Disposición para el comienzo de las obras
Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos.
- > Medios personales
Presenta listado de personal, indicando funciones, que incluye técnico directivo, 26 técnicos de obra, 18 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnicos de prevención, técnico de medioambiente y otros (control de calidad). Pone a disposición oficina técnica pero no ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 32,78 puntos
- > Medios materiales
Presenta declaración en la que se compromete a adscribir maquinaria a la obra y adjunta listado completo. 30,00 puntos
- > Ampliación del plazo de garantía
Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía siete años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 10,00 puntos.

13. EJUCA S.A. (puntuación total: **72,25 puntos)**

- > Disposición para el comienzo de las obras
Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras en el plazo de cinco días. 8,35 puntos.
- > Medios personales
Presenta listado de personal, indicando funciones, que incluye técnicos directivos, 3 técnicos de obra, 3 encargados de obra, administrativos, recurso preventivo, técnico de prevención y técnico de medioambiente y otros (control de calidad). Pone a disposición

oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, 7 días a la semana, si fuera necesario. 29,61 puntos

> Medios materiales

Se compromete a adscribir maquinaria a la obra y adjunta listado completo. 30,00 puntos

> Ampliación del plazo de garantía

Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía tres años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 4,29 puntos

14. UTE JOCA-URVIOS. (puntuación total: **93,29 puntos**)

> Disposición para el comienzo de las obras

Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos

> Medios personales

Presenta listado de personal, indicando funciones, que incluye técnico directivo, 26 técnicos de obra, 11 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnicos de prevención y técnico de medioambiente. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 49,00 puntos

> Medios materiales

Presenta declaración en la que se compromete a adscribir maquinaria a la obra y adjunta listado completo. 30 puntos

> Ampliación del plazo de garantía

Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía 3 años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 4,29 puntos

OFERTAS LOTE C. CENTRO DE USOS MÚLTIPLES

Se resumen en el siguiente cuadro los contenidos analizados de las ofertas que se han presentado al LOTE C. (CENTRO USOS MÚLTIPLES)

LOTE C. CENTRO USOS MÚLTIPLES	EMPRESA	AVINTIA	EIFAGE	VIALTERRA	LANTANIA	ONSAZE	SERANCO	VIALES Y O. P.	EJUCA	JOCA-URVIOS
Puntuación máx.	100,00	Puntos 62,89	Puntos 65,40	Puntos 45,57	Puntos 73,71	Puntos 25,52	Puntos 45,54	Puntos 71,29	Puntos 58,53	Puntos 85,23
Disposición inicio	10,00	Inmediata 10,00	Inmediata 10,00	1 semana 7,69	22 junio 10,00	1 día 10,00	1 julio 7,69	Inmediata 10,00	5 días 8,35	Inmediata 10,00
Medios personales dedicación exclusiva	50,00	30,23	28,40	23,94	32,23	12,66	17,49	32,78	29,61	49,00
Medios materiales. Maquinaria	15,00									
Presenta listado completo. Compromete disponibilidad inmediata	15,00	Listado completo 15,00	Listado completo 15,00		Listado completo 15,00			Listado completo 15,00	Listado completo 15,00	Listado completo 15,00
Presenta listado suficiente. No compromete explícitamente disponibilidad inmediata	7,50						Listado sufic. No compromete 7,50			
Presenta listado insuficiente pero se compromete a alquilar	5,00			Listado insuficiente. Alquiler 5,00						
Presenta listado insuficiente/no presenta	0,00					Listado insuficiente 0,00				
Ampliación del plazo garantía	10,00	+2 años 2,86	+3 años 4,29	5 años 7,14	+5 años 7,14	+2 años 2,86	+2 años 2,86	+7 años 10,00	+3 años 4,29	+3 años 4,29
Construcción modular	15,00	4,80	7,71	1,80	9,34	0,00	10,00	3,51	1,28	6,94

6. AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L. (puntuación total: **62,89 puntos**)

> Disposición para el comienzo de las obras

Se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos

> Medios personales

Presenta organigrama que incluye técnicos directivos, 5 técnicos de obra, 4 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnico de prevención técnico de medioambiente y otros (capataces). Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 30,23 puntos

> Medios materiales

Se compromete a adscribir maquinaria propia a la obra y adjunta listado completo. 15 puntos

> Ampliación del plazo de garantía

Se compromete a ampliar el plazo de garantía dos años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 2,86 puntos.

> Construcción modular

Presenta experiencia en edificación industrializada contabilizándose 7 obras cuyo sistema constructivo puede ser un ejemplo del sistema constructivo a aplicar en nuestro caso. Además, ofrece disponibilidad de planta de producción en asociación con otra empresa. 4,80 puntos

7. EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS (puntuación total: **65,40 puntos)**> Disposición para el comienzo de las obras

Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos.

> Medios personales

Presenta listado de personal y organigrama que incluye técnicos directivos, 4 técnicos de obra, 4 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnico de prevención, técnico de medioambiente y otros (capataces). Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 28,40 puntos

> Medios materiales

Se compromete a adscribir maquinaria propia a la obra y adjunta listado completo. 15,00 puntos

> Ampliación del plazo de garantía

Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía tres años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 4,29 puntos.

> Construcción modular

Presenta experiencia en edificación industrializada contabilizándose 30 obras cuyo sistema constructivo puede ser un ejemplo del sistema constructivo a aplicar en nuestro caso. 7,71 puntos

8. VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A. (puntuación total: **45,57 puntos)**> Disposición para el comienzo de las obras

Se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 7,69 puntos.

> Medios personales

Presenta organigrama que incluye técnicos directivos, 4 técnicos de obra, 3 encargados de obra, administrativo, técnico de prevención y técnico de medioambiente. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 23,94 puntos

> Medios materiales

Presenta listado insuficiente de maquinaria, pero se compromete a alquilar. 5,00 puntos

> Ampliación del plazo de garantía

Se compromete a ampliar el plazo de garantía cinco años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 7,14 puntos

> Construcción modular

Presenta experiencia en edificación industrializada contabilizándose 7 obras cuyo sistema constructivo puede ser un ejemplo del sistema constructivo a aplicar en nuestro caso. 1,80 puntos

9. LANTANIA S.A.U. (puntuación total: **73,71 puntos)**> Disposición para el comienzo de las obras

Se compromete a comenzar las obras el 22 de junio. 10,00 puntos

> Medios personales

Presenta listado de personal y organigrama que incluye técnicos directivos, 3 técnicos de obra, 4 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnico de prevención y técnico de medioambiente. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, 7 días a la semana, si fuera necesario. 32,23 puntos

> Medios materiales

Se compromete a adscribir maquinaria propia a la obra y adjunta listado completo. 15,00 puntos

> Ampliación del plazo de garantía

Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía cinco años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 7,14 puntos

> Construcción modular

Presenta experiencia en edificación industrializada contabilizándose 13 obras cuyo sistema constructivo puede ser un ejemplo del sistema constructivo a aplicar en nuestro caso. Además, ofrece disponibilidad de planta de producción y especialización en industrialización modular en asociación con otra empresa. 9,34 puntos

10. ONSAZE INFRAESTRUCTURAS S.L. (puntuación total: **25,52 puntos)**> Disposición para el comienzo de las obras

Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras en el plazo de un día. 10,00 puntos

> Medios personales

Presenta "currículums" de varios técnicos y un encargado sin organigrama. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, 7 días a la semana, si fuera necesario. 12,66 puntos

- > Medios materiales
Asigna maquinaria propia a la obra, pero adjunta un listado insuficiente. 0,00 puntos.
- > Ampliación del plazo de garantía
Se compromete a ampliar el plazo de garantía 2 años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 2,86 puntos.
- > Construcción modular
No presenta experiencia. 0,00 puntos.

11. SERANCO S.A (puntuación total: **45,54 puntos**)

- > Disposición para el comienzo de las obras
Se compromete a comenzar las obras el 1 de julio. 7,69 puntos.
- > Medios personales
Presenta listado de personal, indicando funciones, que incluye técnicos directivos, 4 técnicos de obra, 3 encargados de obra, administrativo, técnico de prevención y técnico de medioambiente. Pone a disposición oficina técnica pero no ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, 7 días a la semana, si fuera necesario. 17,49 puntos.
- > Medios materiales
Adjunta listado suficiente pero no compromete explícitamente disponibilidad. 7,50 puntos.
- > Ampliación del plazo de garantía
Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía dos años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 2,86 puntos.
- > Construcción modular
Presenta experiencia en edificación industrializada contabilizándose 35 obras cuyo sistema constructivo puede ser un ejemplo del sistema constructivo a aplicar en nuestro caso. 10,00 puntos.

12. VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A. (puntuación total: **71,29 puntos**)

- > Disposición para el comienzo de las obras
Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos.
- > Medios personales
Presenta listado de personal, indicando funciones, que incluye técnico directivo, 26 técnicos de obra, 18 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnicos de prevención, técnico de medioambiente y otros (control de calidad). Pone a disposición oficina técnica pero no ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 32,78 puntos.
- > Medios materiales
Presenta declaración en la que se compromete a adscribir maquinaria a la obra y adjunta listado completo. 15,00 puntos.
- > Ampliación del plazo de garantía
Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía siete años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 10,00 puntos.

> Construcción modular

Presenta experiencia en edificación industrializada contabilizándose 2 obras cuyo sistema constructivo puede ser un ejemplo del sistema constructivo a aplicar en nuestro caso. Además, ofrece disponibilidad de planta de producción. 3,51 puntos.

13. EJUCA S.A. (puntuación total: **58,53 puntos)**> Disposición para el comienzo de las obras

Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras en el plazo de cinco días. 8,35 puntos.

> Medios personales

Presenta listado de personal, indicando funciones, que incluye técnicos directivos, 3 técnicos de obra, 3 encargados de obra, administrativos, recurso preventivo, técnico de prevención, técnico de medioambiente y otros (control de calidad). Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, 7 días a la semana, si fuera necesario. 29,61 puntos.

> Medios materiales

Se compromete a adscribir maquinaria a la obra y adjunta listado completo. 15,00 puntos.

> Ampliación del plazo de garantía

Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía tres años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 4,29 puntos.

> Construcción modular

Presenta experiencia en edificación industrializada contabilizándose 5 obras cuyo sistema constructivo puede ser un ejemplo del sistema constructivo a aplicar en nuestro caso. 1,28 puntos.

14. UTE JOCA-URVIOS. (puntuación total: **85,23 puntos)**> Disposición para el comienzo de las obras

Presenta declaración en la que se compromete a comenzar las obras de forma inmediata. 10,00 puntos.

> Medios personales

Presenta listado de personal, indicando funciones, que incluye técnico directivo, 26 técnicos de obra, 11 encargados de obra, administrativos, recursos preventivos, técnicos de prevención y técnico de medioambiente. Pone a disposición oficina técnica y ofrece expresamente poder cubrir turnos de trabajo las 24 horas, incluidos laborables, festivos y fines de semana, si fuera necesario. 49,00 puntos.

> Medios materiales

Presenta declaración en la que se compromete a adscribir maquinaria a la obra y adjunta listado completo. 15 puntos.

> Ampliación del plazo de garantía

Presenta declaración en la que se compromete a ampliar el plazo de garantía 3 años, más allá del obligatorio según la vigente Ley de Contratos del Sector Público. 4,29 puntos.

> Construcción modular

Presenta experiencia en edificación industrializada contabilizándose 27 obras cuyo sistema constructivo puede ser un ejemplo del sistema constructivo a aplicar en nuestro caso. 6,94 puntos.

5. CONCLUSIÓN

Es necesario aclarar que cada empresa sólo puede ser adjudicataria de un lote, por lo que a pesar de que la UTE JOCA-URVIOS ha obtenido la mayor puntuación en los lotes B2 y C, se le adjudicaría el lote C, que es el de mayor importe de los dos; y en el lote B2 pasaría a ser adjudicataria la siguiente empresa por orden de puntuación.

En resumen, tal como se ha expuesto anteriormente, en base a los criterios objetivos de valoración expuestos, y según la puntuación total obtenida por cada una de las ofertas, se considera que las ofertas más ventajosas para la Administración, para la ejecución de cada uno de los lotes, ordenadas según el resultado de la valoración, en función del importe de los lotes, y considerando sólo un lote por empresa, son las que se relacionan a continuación:

1. LOTE A2. HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A2, cuyo presupuesto estimado total incluido IVA es de 10.010.184,80 €. **CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.L.**
2. LOTE A1. HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A1, cuyo presupuesto estimado total incluido IVA es de 9.405.426,80 €. **DRAGADOS S.A.**
3. LOTE A3. HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A3, cuyo presupuesto estimado total incluido IVA es de 8.369.274,76 €. **FERROVIAL SERVICIOS S.A.U.**
4. LOTE B1. LOGÍSTICA CENTRALIZADA, cuyo presupuesto estimado total incluido IVA es de 6.795.752,04 €. **SACYR INFRAESTRUCTURAS S.A.**
5. LOTE C. CENTRO USOS MÚLTIPLES, cuyo presupuesto estimado total incluido IVA es de 7.424.700,36 €. **UTE JOCA-URVIOS (URVIOS, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L. y JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.)**
6. LOTE B2. CENTRALES INSTALACIONES, cuyo presupuesto estimado total incluido IVA es de 2.719.251,15 €. **VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A.**

Por lo que se propone a la Unidad Promotora las contrataciones correspondientes para la ejecución de las "OBRAS DEL HOSPITAL DE EMERGENCIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTES A1 HOSPITALIZACION MÓDULO A1, LOTE A2. HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A2, LOTE A3, HOSPITALIZACIÓN MÓDULO A3, LOTE B1. LOGÍSTICA CENTRALIZADA, LOTE B2. CENTRALES INSTALACIONES Y LOTE C. CENTRO USOS MÚLTIPLES".

Madrid, 19 de junio de 2020

ARQUITECTO DE LA
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS



Fdo.: Ignacio Prieto Moris.

EL JEFE DE DIVISIÓN
DE INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS



Fdo.: Eduardo Cano Ramirez

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS



Fdo.: José Antonio Martín Martín