

## NOTA INTERNA

<b>FECHA:</b>	28 de enero de 2016	<b>REFERENCIA</b>	Csb/bvp
<b>DE:</b>	Secretaria General Técnica		
<b>PARA:</b>	Secretario General del Pleno		

**ASUNTO:** Remisión información solicitud CVC 14-12-15

Durante el transcurso de la sesión ordinaria de la Comisión Permanente Especial de Vigilancia de la Contratación, celebrada el pasado día 14 de diciembre, la Concejala del Grupo Municipal Socialista doña María Carlota Merchán Mesón solicitó el envío de los contratos de empresas vinculados a las tramas Gürtel y Púnica que se acordaron en el Pleno.

Con el fin de dar cumplimiento a dicha solicitud, se adjuntan cuatro ejemplares del informe elaborado por la Subdirección General de Auditoría de la Deuda y las Políticas Públicas del Área de Gobierno de Economía y Hacienda, con el ruego de que se dé traslado del mismo a los Portavoces de los Grupos Municipales en la citada Comisión.

En dicho informe, se incluye una relación de los expedientes de gasto relativos a empresas vinculadas con la trama Púnica que podrán ser solicitados por los miembros de la Comisión de de Vigilancia de la Contratación de la forma establecida en el Protocolo de la Comisión sobre la solicitud y remisión de documentación.



Eva Mañes Martínez

**INFORME INICIAL** CONTRATACIÓN EN EL ÁMBITO MUNICIPAL CON EMPRESAS INCLUIDAS EN LA DENOMINADA TRAMA PÚNICA.

Se conoce como Operación Púnica al operativo policial efectuado por la Unidad Central Operativa (UCO) de la guardia Civil a instancia del juez de la Audiencia Nacional de España Eloy Velasco. El 27 de octubre de 2014 la Guardia Civil detuvo a 51 personas, entre políticos, ediles, funcionarios y empresarios por su supuesta implicación en una trama de corrupción que adjudicó servicios públicos por valor de 250 millones de euros en dos años a cambio de pagos y comisiones ilegales – del 2 al 3 por ciento del volumen del contrato- que posteriormente eran blanqueados a través de un entramado societario.

De acuerdo con la Fiscalía Anticorrupción, se trata de *“una trama de corrupción municipal y regional infiltrada en diversos ayuntamientos y organismos autonómicos, principalmente de la provincia y comunidades autónomas de Madrid, Murcia, León y Valencia”*.

En este sentido, y dada la especial presencia de la trama de corrupción mencionada en la región de Madrid, el pasado 28 de octubre de 2015, el Pleno del Ayuntamiento de Madrid, a propuesta del Grupo Municipal Socialista aprobó por unanimidad la siguiente proposición:

*Aprobar la proposición n.º 2015/8000925, presentada por la concejala doña Purificación Causapié Lopesino, del Grupo Municipal Socialista de Madrid, interesando que se aprueben las medidas que contempla la iniciativa, encaminadas a conocer al detalle el alcance de las contrataciones que se suscribieron por el Ayuntamiento de Madrid con las empresas investigadas en la conocida como operación “Púnica”.*

Siendo el acuerdo adoptado del siguiente tenor literal:

*“1º. Realizar una investigación interna en el Ayuntamiento de Madrid, sus Organismos Autónomos, Empresas Municipales, incluidas las de economía mixta, Fundaciones y Consorcios; al efecto de determinar qué contratos se suscribieron con las empresas que están siendo investigadas judicialmente en la conocida como “Operación Púnica”.*

*2º. Una vez determinados los contratos suscritos con estas empresas, se procederá a un análisis exhaustivo de cada uno de ellos, al efecto de comprobar la concurrencia o no de hechos que pudieran ser ilícitos y, en su caso, adoptar las medidas procedentes de colaboración con los órganos judiciales que están investigando la trama de corrupción”.*

En virtud de este acuerdo, y en cumplimiento del primer punto del acuerdo citado, se emite el presente informe.

**Empresas investigadas judicialmente en la operación púnica.**

De acuerdo con el auto de levantamiento del secreto de sumario de 22 de julio de 2015 dictado por el magistrado Eloy Velasco Núñez, así como las informaciones obtenidas en la prensa, y sin perjuicio de que del estudio de los elementos desclasificados del sumario, de nuevas informaciones o de avances en la investigación se determine la procedencia de incluir nuevas empresas, el listado de sociedades implicadas en la trama Púnica, estudiado en el marco de este informe sobre contratación municipal, es el siguiente:

Empresa	NIF
ADEMA GESTIÓN SL	B81712358
AKIRA INVERSIONES SL	B84667351
ALARO INNOVACIONES INMOBILIARIAS SL SOCIEDAD UNIPERSONAL	B83993360
ALASYA INVERSIONES E INICIATIVAS INMOBILIARIAS SL	B84566132
ALCOLEA CAPITAL GESTIÓN SL	B85384543
ALDA SERVICIOS Y CONSULTING SL	B83981894
ALDABAN INICIATIVAS SL	B83980110
ALFEDEL SL UNIPERSONAL	B82509464
ALHAMA GESTIÓN Y SERVICIOS SL	B83603902
ALORA GESTIÓN SL	B83981951
ANAHID GESTIÓN SL	B85660850
ANANDA INTEGRAL SL	B85660843
APSARA INVERSIONES	B83979716
ARANAN GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO SL	B84362227
ARCO SUR BAHÍA SL	B84763044
ARCO SUR PROYECTOS INMOBILIARIOS SL	B83314757
ARCOS DEL SUR SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	F81289969
ARENA INNOVACIÓN Y PROMOCIÓN SL	B83993394
AROCHE INVERSIONES SL	B83979666
ARUBA ARTE Y GESTIÓN SL	B83603886
ARUBA GESTIÓN SL	B85546059
ARUBA PATRIMONIO INTEGRAL 2008 SL	B85546109
ARUES 2008 SL	B85554095
ATALIA INICIATIVAS SL	B83979872
ATENCIÓN SOCIAL Y ESTANCIAS RESIDENCIALES SA	A83328682
ATENCIÓN SOCIAL Y RESIDENCIAL VALDEMORO SL	B85375095
AYMARA GESTIÓN Y PROMOCIONES SL	B83981852
BAHÍA MAR DESARROLLOS SL	B84763044
CALLE MADRID GESTIÓN SL	B82262866
CAPITAL GESTIÓN INMOBILIARIA SL	
CASABLANCA INNOVACIÓN SL	B85153641

CENTRO AUDIOVISUAL DE INVERSIONES SL	B82545567
CHIMPINES SL SOCIEDAD UNIPERSONAL SL	B83426544
CÓDIGO DEPORTIVOS SL	B86679065
COFELY ESPAÑA SAU	A28368132
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS DE LA PEÑA SL	B86342821
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS HIDALGO SA	A22018253
CONSTRUCCIONES Y TÉCNICAS DE ORDENACIÓN URBANA SA	A73001141
CONSULTING GESTIÓN CONSTRUCCIÓN SLU	B79096343
DARA INTEGRAL SL	B85557254
DELOYA GESTIÓN SL	B85363117
DEVADAI SL	B82751793
DHO GRUPO CONSTRUCTOR CORPORATIVO SL	B45632130
DIVANA INTEGRAL SL	B85670735
DOBLE COTA SL	B86678943
ED OIL SL	B80512148
EDIFICA 2 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	B48583579
EICO ONLINE REPUTACIÓN MANAGEMENT SL	B98243058
ESERA DESARROLLOS Y PROMOCIONES SL	B83981787
ESTUDIO DE PATRIMONIO Y GESTIÓN URBANA	A81683583
EUROPA GESTIÓN 99 SL	
FAHORMAN 2011 SL	B13543210
FEJASA SL	B80160997
FINANCIERA SIACAPITAL SL	B80720550
FISIORVAL SL	B80834732
GERONTES REMAR II SL	B13346325
GESTIÓN AHORRO INMOBILIARIO URBANO SA	A81706137
GESTIÓN DE PÁDEL VALCENTER	B86304458
GESTIÓN Y TÉCNICAS DE ORDENACIÓN URBANA SL	B81220923
GETACONS 2012 SL	B13543202
GIMOR GESTIÓN SLP SOCIEDAD UNIPERSONAL	B85090462
GIZA INVERSIONES SL	B83981829
GOLD AND DIAMONDS JOYEROS SL	B85317923
GRUPO DHO OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	A80851983
H2 PUENTE LARGO SA	A84225473
HEREDEROS DE RIAZA SL	B82504135
HIDALGO NOVELLÓN INVERSIONES SL	B22318398
HILDAY CONSULTING SL	B82838905
HYDRA SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	F84741461
IMPRONTA REHABILITACIÓN Y SERVICIOS SL	B83754903
INMARVI SA	A79083986
INOFERTAS ONLINE SL	B98435464

INVERSIA 2012 SL	B86403201
INVERSIONES IZAGRA SL	B22287767
INVERSIONES TORRELASCO SL	B84279496
INVERSIONES Y ESTUDIOS URBANOS SA	B81951709
INVERSORA SAMÁRA SL	B47650858
INVERZONA GESTIÓN SL	B85565448
IZEN INNOVACIÓN SL	B84676246
LA VID SERVICIOS HOSTELEROS SL	B86678976
LARMAC INVERSIONES 87 SA	B78444452
LINUX INVERSIONES SL	B85153609
LIZAMAR SL	B80624596
LOS NUEVOS CHIQUINES SL	B85676120
MAFER ARQUITECTOS SL	B81087264
MARTALEG	B80930027
MAZAL JUEGOS DE AZAR SL	B86435526
MONZÓN RENTAL SL	B22359962
MORDOVIA GESTIÓN SL	B85565497
MUSARA 1057 SL	B82523705
MUSARA INVERSIONES SL	B85330280
NEOGESTIÓN XXI SL	B83860593
NEXUS GESTIÓN DE ACTIVOS SL	B86625423
NORAY GESTIÓN INTEGRAL SL	B85363091
OBRAS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES HIDALGO SL	B22247118
OBRAS Y VÍAS SA	A16004665
OBRUM URBANISMO CONSTRUCCIONES SL	B80991052
OCIO SANO SL	B86679057
OPEN SPORT LIFE CENTER SL	B83838383
ORYANA INVERSIONES SL	B83981860
OZERY INVEST SL	B85565471
PLARREGA INVEST 2000 SA	A61931952
PROMOCIONES COSEHISA MONZÓN SL	B22370043
PROMOCIONES INMOBILIARIAS MIRAFLORES Y SIERRA NORTE DE MADRID SL	B83588277
PROMOCIONES LIZA 3 SL	B80698525
PROMOCIONES TORRELASCO SL	B84279496
PROMODICO SL	B13164405
PROYECTOS CUNA E HIJOS SL	B85155133
RECREATIVOS ALFE CUATRO SL	B78894482
REDES GESTIÓN PATRIMONIO SL	B86635737
REMAR RESIDENCIAS SL	B81523367
RESIDENCIAL PUERTA NUEVA CARTAGENA SA	A30762058
RUTA ENERGÉTICA SL	B86679024

RUTAS DE NEGOCIO	B86666237
SAN ANTÓN 1999 SLU	B95070991
SARANIS SL	B84661768
SAUCES 21 SL	B83948679
SERRANO LASO Y ASOCIADOS SLP (ANTERIORMENTE DESPACHO JURÍDICO MADRID SUR SL)	B86061108
SERV. LOGÍSTICOS ARTE Y GESTIÓN SLU	B85405587
SERVICIOS LOGÍSTICOS INMOBILIARIOS SL	B81272742
SERVICIOS LOGÍSTICOS INVERSIONES 2008 SL SOCIEDAD UNIPERSONAL	B85405611
SERVICIOS LOGÍSTICOS PATRIMONIO INTEGRAL 2008 SL	B85405553
SERVICIOS LOGÍSTICOS PROMO INNOVACIÓN SL	B85405579
SERVIGLOBE SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SL	B86041795
SOCIEDAD COOPERATIVA LARES DEL SUR	F83418418
STRUERE PROYECTOS URBANOS SL	B82033879
SUPER CASH ACTIVOS INMOBILIARIOS SL	B84754779
SUPER CASH DE ALIMENTACIÓN SL	B84747039
TEAM GESTIÓN DEPORTIVA SL	B86679784
TÉCNICAS URBANAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS	G81882912
TEX PUBLICIDAD EXTERIOR SL	B86789898
THUPKAL GAMES SL	B84521988
TIARE INIZIA SL	B86604022
TIELVE INVERSIONES SL	B83981837
TITANIO CREACIÓN SL	B84667385
TPC 2005 RED INMOBILIARIA SL	B84225465
TPC GESTIONES CONSULTING INMOBILIARIO SL	B82148982
TPC GROUP 2007 INTERNATIONAL INVESTMENT SL	B85186286
TRAZOS CONSULTING SL	B84248301
TUVALU GESTIÓN SL	B83399246
VALDEMORO GESTIÓN INMOBILIARIA SA	A80615362
VALESCAR PARKING SL	B86001682
VALPARAISO INVERSIONES 2008 SL	B85421725
VALPARAISO PROMO INNOVACIÓN SL	B85421691
VALPARAISO TÉCNICAS DE PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN SL	B80052210
VANCOUVER GESTIÓN SL	B83603746
WAITER MUSIC RECORD SL	B84458637
WAITER MUSIC SL	B83789495
YSOLDADO CONSULTORES SLP	B85370385
PEREZ DE MINGO HERMANOS INVERSIONES Y PROYECTOS SL. CIF	B82938887
INMARVI SA y PROMOCIONES VALMERCA SA AIE	A80522550
INVERSIONES WATCHES GOLD ANO DIAMONDS SL	B85447902

De acuerdo con la información contenida en las bases de datos municipales así como las consultas realizadas a la Dirección General de Economía y Sector Público, de las empresas del listado, el Ayuntamiento, sus organismos autónomos y su sector público empresarial sólo ha tenido relación con las siguientes:

Empresa
WAITER MUSIC SL
GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA
COFELY ESPAÑA SAU
ELYO IBERICA SERVICIOS ENERGETICOS,
UTE COFELY-VELASCO
OBRUM, URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
SUPER CASH DE ALIMENTACIÓN SL

De entre las citadas, la sociedad Obrum, Urbanismo y Construcciones sólo ha tenido relación con el IFEMA. Por su parte, la empresa Super Cash de Alimentación sólo consta en algunas transacciones de muy escaso valor realizadas a través de Anticipos de Caja Fija, vinculadas a la toma de muestras para las inspecciones sanitarias, realizadas por el organismo Madrid Salud y el distrito de Arganzuela, por lo que no se han tenido en consideración a los efectos de este informe.

Teniendo en cuenta estos aspectos, la información preliminar arroja el siguiente resultado:

SECCIÓN	EMPRESA	EJERCICIO	IMPORTE
Área de Gobierno de las Artes	ELYO IBERICA SERVICIOS ENERGETICOS,	2005	29.729,79
Área de Gobierno de las Artes	ELYO IBERICA SERVICIOS ENERGETICOS,	2006	22.992,01
Área de Gobierno de las Artes	ELYO IBERICA SERVICIOS ENERGETICOS,	2006	17.343,94
Área de Gobierno de las Artes	ELYO IBERICA SERVICIOS ENERGETICOS,	2006	8.166,40
Área de Gobierno de Economía	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2005	10.499,16
Área de Gobierno de Economía	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2006	2.164,56
JMD Villaverde	WAITER MUSIC S.L.	2005	65.899,60
JMD Villaverde	WAITER MUSIC S.L.	2005	148.496,23
JMD Villaverde	WAITER MUSIC S.L.	2006	156.020,00
JMD Centro	WAITER MUSIC S.L.	2013	55.660,00
JMD Centro	WAITER MUSIC S.L.	2014	58.876,18
JMD Ciudad Lineal	WAITER MUSIC S.L.	2007	16.500,00

JMD Barajas	WAITER MUSIC S.L.	2014	13.939,20
JMD Ciudad Lineal	COFELY ESPAÑA SAU	2013-2015	203.302,12
Área de Gobierno de Economía	COFELY ESPAÑA SAU	2009-2011	35.324,32
Área de Gobierno de Economía	COFELY ESPAÑA SAU	2010	8.909,47
JMD Ciudad Lineal	COFELY ESPAÑA SAU	2013	998,86
Área de Gobierno de Medio Ambiente	UTE COFELY-VELASCO	2010-2011	271.731,61
JMD Ciudad Lineal	UTE COFELY-VELASCO	2010	141.138,14
Área de Gobierno de Obras y Espacios Públicos	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2005-2009	1.800.000,00
Área de Gobierno de Obras y Espacios Públicos	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2007-2009	0,00
Área de Gobierno de Medio Ambiente	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2007-2010	0,00
EMT	COFELY ESPAÑA SAU	2013-2014	18.150,00
IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2013	405.117,60
IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2012	121.857,48
IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2013	23.252,64
IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2012	34.887,62
IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2010	9.833,88
IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2012	37.648,48
IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2012-2014	12.902,40
IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2012-2013	22.141,68
IFEMA	OBRUM	2004	13.289.034,58
MACSA	WAITER MUSIC S.L.	2010	
MACSA	WAITER MUSIC S.L.	2011	
MACSA	WAITER MUSIC S.L.	2012	
Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2011	4.723,95
Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	5.713,95
Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	409,22
Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	579,14
Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	1.904,65
Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	1.045,72
Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	1.069,08
Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	101.217,21
Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012-2013	20.647,04
MADRIDEC, S.A.	COFELY ESPAÑA SAU	2012	67,51



MADRIDEC, S.A.	COFELY ESPAÑA SAU	2012	551,76
MADRIDEC, S.A.	COFELY ESPAÑA SAU	2013	561,40
EMVS	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2006 - 2008	7.525.857,19

De acuerdo con esta información se trataría de 48 expedientes distintos con un importe de adjudicación total de 24.706.865,77 euros.

No obstante, esta cifra debe considerarse con cautela, estudiando también la evolución posterior de algunos expedientes. De este modo, existe una convalidación de gasto relacionada con el expediente del Programa de Aparcamiento para Residentes (PAR) de Cándido Mateos, por importe de 3.382.408,24 euros. Además, existen también modificaciones en la obra para la construcción de un parking en la ampliación de IFEMA desarrollada por la empresa OBRUM que, tras sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, supusieron en 2012 el pago de 2.965.782,79 euros de principal así como de 1.363.191,03 euros en concepto de intereses de demora.

De todo ello, resulta, en el ámbito de contratación municipal, un importe de 32.422.927,83 euros en gastos asumidos con empresas relacionadas con la trama Púnica en el periodo contemplado.

#### Contratación por parte del Ayuntamiento de Madrid y sus Organismos Autónomos.

Del los expedientes listados en el punto anterior 22 corresponden a distintos centros del Ayuntamiento de Madrid. Las principales empresas implicadas son Cofely España, Waiter Music, Grupo DICO y ELYO Ibérica Servicios Energéticos, que obtuvieron contratos con las Áreas de Gobierno de las Artes, Economía y Participación Ciudadana, Obras y Espacios Públicos y Medio Ambiente, así como con los Distritos de Centro, Ciudad Lineal, Villaverde Y Barajas. El importe total contratado supera los tres millones de euros.

Respecto a los principales contratos, destacan las concesiones realizadas en el Programa de Aparcamientos de Residentes al Grupo DICO, especialmente en lo referido al parking de Cándido Mateos, en relación con el mencionado expediente de convalidación de gasto aprobado en la última Junta de Gobierno del ejercicio 2006 y la posterior anulación de todo el proceso en sentencia del 16 de mayo del 2007 del Tribunal Superior de Justicia de Madrid. Estos expedientes deberán ser objeto de un posterior estudio pormenorizado.

Por otra parte, destacan también, por su proximidad temporal, las adjudicaciones realizadas por el Distrito de Centro a la empresa Waiter Music, SL., para la organización de las Fiestas de San Cayetano, San Lorenzo y la Paloma, durante los ejercicios 2013 y 2014, a través de un procedimiento negociado sin publicidad en el primer caso y un procedimiento abierto en el segundo. Deberá estudiarse detenidamente los expedientes mencionados, especialmente las ofertas presentadas y el informe de adjudicación.

También con Waiter Music, destacan por su importe los contratos realizados con el distrito de Villaverde, para la instalación de una pista de hielo artificial en los ejercicios 2005 y 2006, con importes cercanos a los 150.000 euros cada uno.

Por otra parte, también por su importe son significativos los distintos contratos de mantenimiento realizados con la empresa Cofely España (en algunas ocasiones en unión temporal de empresas con Velasco Obras y Servicios) por parte del distrito de Ciudad Lineal, para el mantenimiento de las

instalaciones deportivas durante los ejercicios 2010, 2013 y 2014; y por parte del Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad para el mantenimiento de edificios durante los ejercicios 2010 y 2011. Todos estos contratos se adjudicaron por procedimiento abierto.

También con Cofely España se contrató, por parte del Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana, el mantenimiento del edificio de Bailén 41, mantenimiento que con posterioridad fue asumido por el organismo autónomo Madrid Emprende.

Posteriormente, desde el organismo Madrid Emprende, se mantiene la relación con la empresa Cofely España, a la que se encargan también distintos trabajos a través de contratos menores (10 contratos menores) y se renueva el mantenimiento del edificio de la sede a través de un procedimiento negociado sin publicidad, así como se adjudica el mantenimiento de los distintos edificios adscritos al organismo a través de un procedimiento abierto. Cabría examinar dichos expedientes en lo relativo a las ofertas y los criterios de adjudicación, así como a un posible solapamiento de los servicios contratados.

### Contratación por parte de las empresas públicas y sociedades de economía mixta del Ayuntamiento de Madrid.

Con respecto al sector público empresarial del Ayuntamiento de Madrid en relación con las sociedades consideradas en el primer punto de este informe, destacan numerosos contratos entre el Consorcio Institución Ferial de Madrid, IFEMA, y la empresa Cofely España, para el mantenimiento de diversas instalaciones (termofrigríficas, protección contra incendios, etc.).

En principio esta relación deviene del instalador inicial y fabricante de los equipos, Sulzer Sistemas e Instalaciones; que a su vez se transforma en Axima Sistemas e Instalaciones, que a su vez se transforma en Cofely Contracting SAU que se extingue para dejar paso finalmente a Cofely España SAU. Estos contratos se mantienen a lo largo de más de una década, renovándose anualmente mediante una prórroga tácita, hasta la finalización del ejercicio 2013.

Además, junto con estos contratos, se adjudican otros de menor importe relativos a ampliaciones o aspectos relacionados con el mantenimiento de las instalaciones citadas.

Sin embargo, el contrato de mayor cuantía de todos los considerados en este informe es el establecido entre el Consorcio Ferial y la empresa OBRUM Urbanismo y Construcciones, S.L., firmado por el presidente del Comité Ejecutivo del IFEMA, Fernando Fernández-Tapias Román.

El contrato tuvo por objeto la construcción de un aparcamiento en la ampliación II del Recinto Ferial Juan Carlos I, con un importe de adjudicación de 11.456.064,29 euros (IVA no incluido). El proyecto fue elaborado a su vez por la UTE IFEMA Euroestudios Perea, formada por las empresas Euroestudios y Andrés Perea Ortega. Esta UTE, además de elaborar el proyecto de la obra, realizó el informe de adjudicación del concurso. En cualquier caso ninguna de las empresas constitutivas de esta UTE se encuentra recogida en el sumario de la Púnica.

Al concurso para el desarrollo de la obra se presentaron 14 empresas, de las cuales seis fueron excluidas por distintas deficiencias en las ofertas presentadas. De las 8 empresas admitidas, finalmente fue elegida la empresa OBRUM, que presentaba la tercera mejor oferta económica, a pesar de no presentar un historial de obras homologables a la que se pretendía realizar.

Finalmente de la ejecución del proyecto resultaron una serie de modificaciones y ampliaciones de la obra que derivaron en desavenencias entre la institución ferial y la empresa adjudicataria, que quedaron resueltas por sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, mediante el pago,

por parte del IFEMA de 2.965.782,79 euros de principal en concepto de modificaciones del proyecto así como de 1.363.191,03 euros en concepto de intereses de demora, lo que totaliza 4.328.973,82 euros sobre el importe de adjudicación inicial.

En este sentido debería estudiarse pormenorizadamente el expediente, especialmente en lo que se refiere a los criterios de adjudicación que se recogieron en el proyecto y el desarrollo de los informes de valoración, así como las modificaciones que se elaboraran sobre el proyecto.

Por otra parte, también la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo contrató con el Grupo DICO Obras y Construcciones, S.A. para la construcción de una promoción de viviendas en el ensanche de Vallecas, en el que la EMVS actuaba de promotor. El importe del contrato alcanzaba los 7.525.857,19 euros, impuestos incluidos, y se adjudicó en el ejercicio 2006 para su realización en un plazo estimado de 17 meses. No se dispone actualmente de más información acerca del proceso de adjudicación realizado por la empresa municipal, por lo que deberá examinarse el expediente completo para establecer las condiciones de concurrencia y la idoneidad de la adjudicación realizada.

21 de enero de 2016

Subdirector General de Auditoría de la Deuda y las  
Políticas Públicas

Fdo.:

Álvaro Sánchez Martí



ANEXO. Cuadro de expedientes de gasto relativos a empresas vinculadas con la trama Púnica

CENTRO	SECCIÓN	EMPRESA	EJERCICIO	IMPORTE	OBJETO	EXPEDIENTE	TIPO DE CONTRATO
Ayuntamiento	Área de Gobierno de las Artes	ELOY IBERICA SERVICIOS ENERGETICOS,	2005	29.729,79	OBRAS EXTRAORDINARIAS. INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL TEATRO MADRID	191/2005/2834	MEJOR
Ayuntamiento	Área de Gobierno de las Artes	ELOY IBERICA SERVICIOS ENERGETICOS,	2006	22.992,01	SUMINISTRO BOMBA DE CALOR DEL TEATRO MADRID.	191/2006/1458	MEJOR
Ayuntamiento	Área de Gobierno de las Artes	ELOY IBERICA SERVICIOS ENERGETICOS,	2006	17.343,94	SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE INCENDIOS DEL TEATRO MADRID.	191/2006/1457	MEJOR
Ayuntamiento	Área de Gobierno de las Artes	ELOY IBERICA SERVICIOS ENERGETICOS,	2006	8.166,40	ADECUACIÓN DEL CUADRO ELÉCTRICO	191/2006/2002	MEJOR
Ayuntamiento	Área de Gobierno de Economía	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2005	10.499,16	INSTALACIÓN ESCULTURA DE DON QUIJOTE	165/2005/1655	MEJOR
Ayuntamiento	Área de Gobierno de Economía	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2006	2.164,56	MONTAIE Y DESMONTAIE DE ACTOS		MEJOR
Ayuntamiento	JMD Villaverde	WAITER MUSIC S.L	2005	65.899,60	FESTIVAL MÚSICA INDEPENDIENTE	112/2005/0945	ABIERTO
Ayuntamiento	JMD Villaverde	WAITER MUSIC S.L	2005	148.496,23	PISTA DE HIELO ARTIFICIAL	112/2005/5140	ABIERTO
Ayuntamiento	JMD Villaverde	WAITER MUSIC S.L	2006	156.020,00	PISTA DE HIELO ARTIFICIAL	112/2006/2731	ABIERTO
Ayuntamiento	JMD Centro	WAITER MUSIC S.L	2013	55.660,00	FIESTAS DE SAN CAJETANO, SAN LORENZO Y LA PALOMA	101/2013/1416	NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.
Ayuntamiento	JMD Centro	WAITER MUSIC S.L	2014	58.876,48	FIESTAS DE SAN CAJETANO, SAN LORENZO Y LA PALOMA	101/2014/1577	ABIERTO
Ayuntamiento	JMD Ciudad Lineal	WAITER MUSIC S.L	2007	16.500,00	ENCUENTRO CASAS REGIONALES	116/2007/1952	NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.
Ayuntamiento	JMD Barajas	WAITER MUSIC S.L	2014	13.939,20	ACTUACIÓN HOMBRES G	121/2014/1132	MEJOR
Ayuntamiento	JMD Ciudad Lineal	COFELY ESPAÑA SAU	2013-2015	203.302,12	MANTENIMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS	300/2012/1115	ABIERTO
Ayuntamiento	Área de Gobierno de Economía	COFELY ESPAÑA SAU	2009-2011	35.324,32	MANTENIMIENTO INTEGRAL BAILÉN, 41	300/2009/00394	ABIERTO
Ayuntamiento	Área de Gobierno de Economía	COFELY ESPAÑA SAU	2010	8.909,47	REHABILITACIÓN SOTANO BAILÉN, 41	165/2010/00361	MEJOR
Ayuntamiento	JMD Ciudad Lineal	COFELY ESPAÑA SAU	2013	998,86	TRASVASE DE GASÓLEO	116/2013/3615	MEJOR
Ayuntamiento	Área de Gobierno de Medio Ambiente	UTE COFELY-VELASCO	2010-2011	271.731,61	MANTENIMIENTO EDIFICIOS MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD	300/2009/0379	ABIERTO
Ayuntamiento	JMD Ciudad Lineal	UTE COFELY-VELASCO	2010	141.138,14	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS INSTALACIONES DEPORTIVAS	300/2009/0816	ABIERTO
Ayuntamiento	Área de Gobierno de Obras y Espacios Públicos	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2005-2009	1.800.000,00	CONSTRUCCIÓN Y CONCESIÓN APARCAMIENTO ALAMEDA	195/2005/0123	CONCESIONES
Ayuntamiento	Área de Gobierno de Obras y Espacios Públicos	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2007-2009	0,00	CONSTRUCCIÓN Y CONCESIÓN APARCAMIENTO AVDA.PORTUGAL	195/2006/0141	CONCESIONES
Ayuntamiento	Área de Gobierno de Medio Ambiente	GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2007-2010	0,00	CONSTRUCCIÓN Y CONCESIÓN APARCAMIENTO RAMÓN DE AGUIÑAGA	195/2006/0092	CONCESIONES
EMT	EMT	COFELY ESPAÑA SAU	2013-2014	18.150,00	MANTENIMIENTO SISTEMAS CONTROL SANCHINARRO Y CARABANCHEL	EMT/2013/0010	
IFEWA	IFEWA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2013	405.117,60	Mantenimiento del sistema de control central de instalaciones	6200002103	
IFEWA	IFEWA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2012	121.857,48	Mantenimiento de los grupos de frío de la central termo-frigorífica I	6200000502-506	
IFEWA	IFEWA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2013	23.252,64	Mantenimiento de los sistemas de detección de gas en la sala de calder	6200002100	
IFEWA	IFEWA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2012	34.887,62	Mantenimiento de la red de gas del recinto ferial	6200002102	NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.
IFEWA	IFEWA	COFELY ESPAÑA SAU	2010	9.833,88	Mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de	6200002104	ABIERTO



Área de Gobierno de Economía y Hacienda  
Subdirección General de Auditoría de la Deuda y las Políticas Públicas

CENTRO	SECCIÓN	EMPRESA	EJERCICIO	IMPORTE	OBJETO	EXPEDIENTE	TIPO DE CONTRATO
IFEMA	IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2010-2012	37.648,48	Mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de	6200002302	ABIERTO
IFEMA	IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2012-2014	12.902,40	Mantenimiento de la red de gas del recinto ferial.	6200003086	NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.
IFEMA	IFEMA	COFELY ESPAÑA SAU	2012-2013	22.141,68	Mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de	6200003121	Adjudicación directa
IFEMA	IFEMA	ORBUM	2004	13.289.034,58	Obras de construcción de aparcamiento en la ampliación de IFEMA	6200003086	ABIERTO
MACSA, S.A. (Actuando como Emp. MACSA)	Madrid Emprende	WAITER MUSIC S.L.	2010		Patrocinio Carroza Cabalgata de Reyes 2010	4	
MACSA, S.A. (Actuando como Emp. MACSA)	Madrid Emprende	WAITER MUSIC S.L.	2011		Patrocinio Carroza Cabalgata de Reyes 2011	2	
MACSA, S.A. (Actuando como Emp. MACSA)	Madrid Emprende	WAITER MUSIC S.L.	2012		Patrocinio Carroza Cabalgata de Reyes 2012		
Madrid Emprende	Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2011	4.723,95	MANTENIMIENTO INTEGRAL BAILÉN, 41	CM5072011065	MENOR
Madrid Emprende	Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	5.713,95	MANTENIMIENTO INTEGRAL BAILÉN, 41 (ENE-MARZO)	CM5072012006	MENOR
Madrid Emprende	Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	409,22	TRABAJO DE FONTANERÍA BAILÉN, 41	CM5072012021	MENOR
Madrid Emprende	Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	579,14	REPARACIÓN BARRERA DE ENTRADA FACTORÍA DE VICALVARO	CM5072012026	MENOR
Madrid Emprende	Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	1.904,65	MANTENIMIENTO INTEGRAL BAILÉN, 41	CM5072012030	MENOR
Madrid Emprende	Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	1.045,72	SUSTITUCIÓN DE PLACA ELECTRÓNICA, FACTORÍA DE VICALVARO	CM5072012037	MENOR
Madrid Emprende	Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	1.069,08	SUSTITUCIÓN DE FUENTE DE ALIMENTACIÓN, FACTORÍA DE VICALVARO	CM5072012038	MENOR
Madrid Emprende	Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012	101.217,21	MANTENIMIENTO EDIFICIOS MADRID EMPRENDE	300/2011/0939	ABIERTO
Madrid Emprende	Madrid Emprende	COFELY ESPAÑA SAU	2012-2013	20.647,04	MANTENIMIENTO BAILÉN, 41	300/2012/0138	NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.
MADRIDEC, S.A.	MADRIDEC, S.A.	COFELY ESPAÑA SAU	2012	67,51	Suministro de cerraduras en Caja Mágica	25909	MENOR
MADRIDEC, S.A.	MADRIDEC, S.A.	COFELY ESPAÑA SAU	2012	554,76	Pruebas de conmutación en Caja Mágica	25911	MENOR
MADRIDEC, S.A.	MADRIDEC, S.A.	COFELY ESPAÑA SAU	2013	561,40	Asistencia por avería en conmutación de Caja Mágica	25896	MENOR
Empresa Municipal de la Vivienda EMVS		GRUPO DICO OBRAS Y CONSTRUCCIONES	2006 - 2008	7.525.857,19	CONSTRUCCIÓN DE LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS "VALLECAS ENSANGHE 23"		